

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie  
Mariusz Kamiński  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66  
tel. (22) 664 90 10, 537 437 852 e-mail:  
warszawa.kaminski@komornik.pl  
www.komornik-warszawawola.pl  
Km 46/15

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1M/00467927/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy - Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-08-2017** r. o godz. 14:30 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w **sali nr 46 w budynku C**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Beata Jasiorowska, położonej: 01-494 Warszawa, ul. J. K. Bandrowskiego 9/74, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00467927/9**. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,62 m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,20 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **257.114,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **171.409,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25.711,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 12402034 1111 0010 4758 0148**  
najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg (tj. 31.07.2017 r.).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w siedzibie Sądu (sygn. akt I Co 722/15) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Kamiński

