

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Kancelaria Komornicza w Warszawie
Maciej Simbierowicz
01-226 Warszawa, ul. Ludwiki 4
dnia 09-02-2017
Km 10363/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Maciej Simbierowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 04-04-2017 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w Warszawie (budynek C) w sali nr 152, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 01-494 Warszawa, ul. Kaden-Bandrowskiego 8/88, wpisanego do rejestru lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "WOLA"** (adres spółdzielni: 01-466 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 104/227) dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1M/00465081/2** o powierzchni użytkowej 93,90 m², przysługującego Lidii Ogłazie.

Suma oszacowania wynosi 493 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **369 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 300,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. S.A. 88 10201068 0000 1802 0139 6837

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie przy ul. Kocjana Antoniego 3 w Warszawie w sekretariacie I Wydziału Cywilnego akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 2708/15).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

asesor komorniczy

Bartłomiej Falkowski

asesor komorniczy

Tomasz Skoczylas

asesor komorniczy

Marcin Pruna

Komornik Sądowy

Maciej Simbierowicz