

Regulamin
w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych
usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA

§ 1

Z zastrzeżeniem treści § 7, Regulamin niniejszy dotyczy miejsc postojowych znajdujących się na parkingach ogrodzonych społecznie (tj. ze środków mieszkańców), usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA (zwanej dalej *Spółdzielnią*) i przeznaczonych do wspólnego korzystania przez członków i niebędących członkami Spółdzielni właścicieli lokali lub osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (zwanych dalej *nieruchomościami wspólnymi*) oraz usytuowanych na nieruchomościach wyodrębnionych (tj. przypisanych do danej nieruchomości budynkowej), zwanych dalej *parkingami*.

§ 2

1. Prawo do korzystania z miejsca postojowego na parkingu, zwanego dalej *miejsцем postojowym*, powstaje na podstawie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, zwanej dalej *umową*.
2. Umowa zawierana jest pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Spółdzielni lub niebędącym członkiem Spółdzielni właścicielem lokalu mieszkalnego albo osobą posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
3. Prawo ubiegania się o korzystanie z miejsca postojowego przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki :
 - a) posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo prawo własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
 - b) jest na stałe zameldowana i faktycznie zamieszkuje w w/w lokalu,
 - c) jest właścicielem, współwłaścicielem lub też korzysta na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą trzecią z pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony, bądź też posiada udokumentowane prawo do korzystania z samochodu służbowego, który spełnia powyższe warunki – wymóg powyższy uważa się za spełniony także wówczas, gdy powyższe prawa przysługują wspólnie zamieszkującemu członkowi rodziny,
 - d) nie zalega z jakimikolwiek opłatami (w tym również odsetkami) z tytułu posiadanych w Spółdzielni lokali, wnoszonymi stosownie do postanowień Statutu Spółdzielni.
4. Z zastrzeżeniem treści ust. 7, prawo ubiegania się o korzystanie z miejsc postojowych znajdujących się na parkingach usytuowanych na nieruchomościach wspólnych przysługuje w pierwszej kolejności członkom Spółdzielni, natomiast w przypadku parkingów usytuowanych na nieruchomościach wyodrębnionych prawo to przysługuje wyłącznie mieszkańcom danej nieruchomości (bez względu na fakt posiadania członkostwa w Spółdzielni). W przypadku parkingów, na których w dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu działają społeczne samorządy parkingowe, powyższe prawo w pierwszej kolejności przysługuje osobom umieszczonym na liście osób oczekujących na miejsce postojowe prowadzonej dotychczas przez te samorządy parkingowe, o ile osoby te spełniają warunki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Administracje Osiedli prowadzą listy osób oczekujących na miejsca postojowe, odrębne dla poszczególnych parkingów. Listy te sporządzane są w oparciu o wnioski składane przez zainteresowane osoby, a w przypadku parkingów, na których działają społeczne samorządy parkingowe – także w oparciu o przekazane przez te samorządy do Administracji Osiedli listy osób oczekujących na miejsce postojowe na parkingu. Umowy

WPM -

- zawiera się w kolejności wynikającej ze złożonych j.w. wniosków, z uwzględnieniem jednak prawa pierwszeństwa lub wyłączności, o których mowa powyżej w ust. 4.
6. Prawo do korzystania z miejsc postojowych zachowują dotychczasowi ich użytkownicy, którzy w terminie 3-ch miesięcy od dnia zawiadomienia ich przez Administrację Osiedla o wejściu w życie niniejszego Regulaminu zawrą ze Spółdzielnią umowę, o której mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem jednak, iż spełniają oni warunki określone wyżej w ust. 3.
 7. W przypadku wolnych miejsc na parkingu oraz braku osób, o których mowa w ust. 4, ubiegających się o zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, umowę można zawrzeć z inną osobą aniżeli wymieniona w ust. 4, jednakże umowa taka musi przewidywać możliwość jej rozwiązania przez Spółdzielnię za okresem wypowiedzenia nie dłuższym niż jeden miesiąc.

§ 3

1. Osoby korzystające z miejsc postojowych zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem parkingu przez uiszczanie comiesięcznych opłat ryczałtowych w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
2. Opłaty ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 nie obejmują wydatków związanych z konserwacją, remontami, ochroną parkingu, a także opłat za energię elektryczną zużytą na potrzeby danego parkingu (ustalanych w oparciu o stan wynikający z licznika) oraz innych wydatków niezbędnych do poniesienia w związku z funkcjonowaniem poszczególnych parkingów - wydatki te ponoszone są przez osoby korzystające z miejsc postojowych odrębnie, w razie zaistnienia konieczności ich poniesienia.
3. Do opłat i wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 20, § 21 oraz § 22 ust. 1 Statutu Spółdzielni. Opłaty te i wydatki ponoszone są łącznie z opłatami miesięcznymi za lokal mieszkalny.

§ 4

1. Korzystanie z miejsca postojowego powinno być zgodne z jego przeznaczeniem, tj. może być ono wykorzystywane wyłącznie w celu parkowania na nim pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Spółdzielnię w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy osoba korzystająca z miejsca postojowego :
 - a) nie posiada już stałego zameldowania w zasobach Spółdzielni lub faktycznie nie zamieszkuje na terenie Spółdzielni,
 - b) opóźnia się z wnoszeniem opłat z tytułu posiadania lokalu (w tym również odsetek) lub opłat, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu,
 - c) podnajmuje to miejsce lub oddaje je do bezpłatnego korzystania przez osoby trzecie,
 - d) korzysta z tego miejsca w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem bądź też dokonuje na parkingu takich czynności, które zakłócają spokój lub zanieczyszczają środowisko albo wskutek których pozostałe osoby korzystające z miejsc postojowych na parkingu ponoszą szkody,
 - e) nie korzysta z miejsca postojowego w sposób trwały.Spółdzielnia przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku ziszczenia się choćby jednego z powyższych warunków.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez osobę korzystającą z danego miejsca postojowego w każdym czasie.
4. Spółdzielnia może rozwiązać wszystkie umowy na korzystanie z miejsc postojowych na danym parkingu za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, o ile zajdzie konieczność



NAJWISZ-

likwidacji parkingu w związku z przeznaczeniem tego terenu przez Spółdzielnię pod inwestycję budowlaną, jak również w przypadku, gdy parking bądź jego ogrodzenie nie zostały przywrócone do należytego (także pod względem estetycznym) stanu pomimo wcześniejszego wezwania użytkowników miejsc postojowych w tym zakresie przez Administrację Osiedla.

5. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy, jak również tryb zwalniania miejsca postojowego określa umowa.

§ 5

O fakcie zbycia lub utraty posiadania pojazdu samochodowego osoba korzystająca z miejsca postojowego obowiązana jest niezwłocznie powiadomić Administrację Osiedla – pod rygorem rozwiązania umowy przez Spółdzielnię w trybie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. e) niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Administracja Osiedla nie ponosi odpowiedzialności za szkody w pojazdach samochodowych znajdujących się na parkingach, jak również za szkody w wyposażeniu tych pojazdów.
2. Koszty związane z ewentualną ochroną parkingu obciążają wyłącznie osoby korzystające z miejsc postojowych na tym parkingu.
3. Wszelkie działania związane z funkcjonowaniem danego parkingu, a podejmowane przez osoby korzystające z miejsc postojowych na tym parkingu, powinny być zgłaszane niezwłocznie do Administracji Osiedla.

§ 7

1. Postanowień niniejszego Regulaminu nie stosuje się do parkingów zagospodarowanych i ogrodzonych przez Spółdzielnię i administrowanych przez poszczególne Administracje Osiedli, usytuowanych na nieruchomościach wspólnych.
2. Miejsca postojowe na parkingach, o których mowa w ust. 1, wynajmowane są przez Spółdzielnię na warunkach określonych stosownymi Regulaminami obowiązującymi w poszczególnych Osiedlach.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 7 04 2009, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 179/2009 z dnia 4 04 2009.

2-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA

Zygmunt Bukowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM WOLA

2-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA

Krzysztof Mech-Rojewski

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”

Małgorzata Barzycka-Banaszczyk

UCHWAŁA nr 179 z dnia 7.04. 2009 roku
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA

w sprawie zmiany Regulaminu w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 148/2008 z dnia 30 października 2008 roku

§ 1

Na podstawie § 75 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA wprowadza się następujące zmiany do Regulaminu w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 148/2008 z dnia 30 października 2008 roku :

1. W § 2 ust. 4 Regulaminu na początku zdania pierwszego dopisuje się słowa „Z zastrzeżeniem treści ust. 7,” ;
2. W § 2 ust. 6 Regulaminu na końcu zdania skreśla się „i 4” ;
3. W § 2 Regulaminu dopisuje się kolejny ust. 7 w brzmieniu :
„7. W przypadku wolnych miejsc na parkingu oraz braku osób, o których mowa w ust. 4, ubiegających się o zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, umowę można zawrzeć z inną osobą aniżeli wymieniona w ust. 4, jednakże umowa taka musi przewidywać możliwość jej rozwiązania przez Spółdzielnię za terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż jeden miesiąc.”

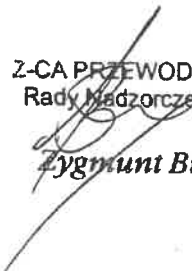
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

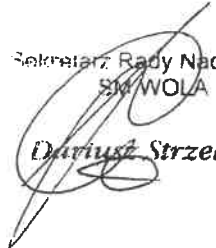
PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”


dr Małgorzata Barzycka-Banaszczyk

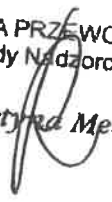
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA


Zygmunt Bukowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM WOLA


Dariusz Strzelecki

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA


Krystyna Mech-Rojewska

UCHWAŁA NR 23 /2019
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ WOLA
z dnia 24.10.2019 r.

w sprawie : zmiany Regulaminu w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 148/ 2008 z dnia 30.10.2008 r. zmienionej uchwałą Rady Nadzorczej nr 179/2009 z dnia 07.04.2009 r.

§ 1

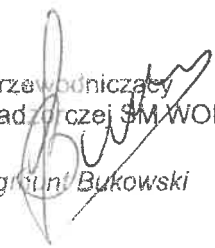
Na podstawie § 69 ust.1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA wprowadza się następujące zmiany do Regulaminu w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 148/ 2008 z dnia 30.10.2008 r. zmienionej uchwałą Rady Nadzorczej nr 179/2009 z dnia 07.04.2009 r. :

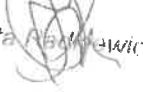
1. W § 3 ust. 3 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie: „Do opłat i wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia Statutu Spółdzielni dotyczące opłat eksploatacyjnych. Opłaty te i wydatki ponoszone są w terminach wnoszenia opłat eksploatacyjnych za lokal.”
2. W § 4 ust. 1 dopisuje się wyrazy ”stosownie do obrysu miejsca postojowego”.
3. W § 7 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Miejsca postojowe na parkingach, o których mowa w ust. 1 wynajmowane są przez Spółdzielnię na zasadach określonych odrębnymi umowami z najemcami.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

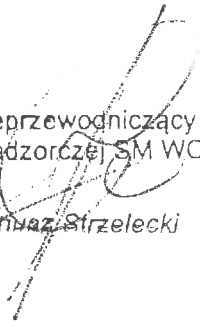
RADA NADZORCZA

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM WOLA

Zygmunt Bukowski

Wiceprzewodniczący
Rady Nadzorczej SM WOLA

Jolanta Radkiewicz

Secretarz
Rady Nadzorczej SM WOLA

Krzysztof Janik

Wiceprzewodniczący
Rady Nadzorczej SM WOLA

Danusz Strzelecki