KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

Administratorem Państwa Danych Osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Zielony Dąb
ul. Szlifierska 21 kl II; 01-461 Warszawa, email: zwmzielonydab@gmail.com

Podmiotem Przetwarzającym dane osobowe od dnia 10.08.2018 r. jest Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA z siedzibą w Warszawie (01-466) ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227,
e-mail: sekretariat@smwola.com.pl, tel.: 22 44 07 425

Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA - e-mail: iod@smwola.com.pl,
tel.: 22 44 07 403

Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie umowy administrowania nieruchomością z dnia 31.07.2017 r. która jest źródłem pochodzenia danych.

Cel i podstawa prawna przetwarzania danych

- zarządzanie nieruchomością wspólną i korespondencja z właścicielami lokali,
- prowadzenie i dochodzenie rozliczeń,
- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów,
- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkód,
- wykonywanie umów,
- przechowanie, archiwizacja dokumentów,
- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli.

Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomością,
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności zapewnienia sprawnego i efektywnego zarządzania nieruchomością i kontaktowania się z podmiotami danych. Monitoringu wizyjnego zamontowanego na nieruchomości Administratora.
  Podanie danych jest niezbędne do wykonania zadań zarządcy.
- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - w pozostałych przypadkach gdy Państwa dane osobowe przetwarzane są w zakresie i celach określonych w treści zgody. Informujemy, że w przypadku danych pozyskanych na podstawie niniejszej zgody, osoba, której dane te dotyczą, ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: • Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego • Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami • Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym • Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych • Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,

Okres przechowywania danych osobowych
Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie do obrony roszczeń.

Odbiorcy danych osobowych
Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych
Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: prawo dostępu do danych osobowych, prawo żądania sprostowania danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO. Przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Więcej informacyjnej znajdziecie Państwo na stronie www.smwola.com.pl