

**UCHWAŁA NR 22/2026
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 10.03.2026 r.**

w sprawie: zawarcia umowy najmu z Panem _____ oraz Panią _____
na lokal nr __ w budynku przy ul. _____
w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwala co następuje:

§ 1

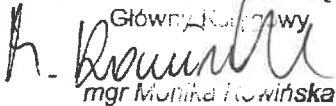
Wyraża zgodę na zawarcie z Panem _____ oraz Panią _____
umowy najmu lokalu mieszkalnego nr __, znajdującego się w budynku przy
ul. _____, stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA na czas
określony 5 lat, pod warunkiem wpłacenia kaucji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy


mgr Monika Kowińska

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu


mgr inż. Maciej Sętkas

**UCHWAŁA NR 23/2026
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 10.03.2026 r.**

w sprawie: Regulaminu promocji pn. „Promocja wiosenno-święteczna” w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „NOVA RADIOWA” przy ul. Radiowej w Warszawie realizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową WOLA.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA uchwała, co następuje:

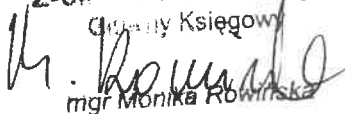
§ 1

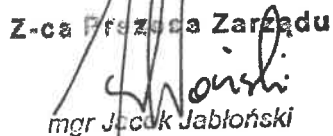
Uchwala się Regulamin promocji pn. „Promocja wiosenno-święteczna” obowiązujący w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „NOVA RADIOWA” przy ul. Radiowej w Warszawie, realizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową WOLA w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu
Ciepły Księgowy

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sęktas

REGULAMIN PROMOCJI „PROMOCJA WIOSENNO-ŚWIĄTECZNA”

Niniejszy Regulamin (dalej zwany „Regulaminem”) określa zasady promocji inwestycji NOVA RADIOWA „PROMOCJA WIOSENNO-ŚWIĄTECZNA” (dalej zwanej „Promocją”).

Regulamin dostępny jest w biurze Zarządu SM WOLA oraz na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce inwestycje w sprzedaży.

§ 1 ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem Promocji jest Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod KRS 0000122732 (dalej zwana „SM WOLA”).

§ 2 CEL PROMOCJI I WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Celem Promocji jest promowanie sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „NOVA RADIOWA” znajdującej się przy ul. Radiowej w Warszawie.
2. Uczestnikiem Promocji może być osoba pełnoletnia, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie.
3. Promocja „PROMOCJA WIOSENNO-ŚWIĄTECZNA” trwa do 16.03.2026 r. do 24.04.2026 r.
4. SM WOLA zastrzega sobie prawo zmiany zasad promocji lub skrócenie terminu obowiązywania tej promocji. Zmiany zasad promocji nie będą miały wpływu na Rezerwacje dokonane przez Uczestników promocji przed dokonaniem tych zmian.
5. Regulamin promocji oraz informacja o zmianie zasad promocji zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni www.smwola.com.pl w zakładce inwestycje w sprzedaży.

§ 3 ZASADY PROMOCJI

1. Promocja polega na obniżeniu ceny mieszkań znajdujących się w ofercie w inwestycji NOVA RADIOWA tj.:
 - Mieszkania 5-pokojowe – obniżenie ceny m² mieszkania o 1.000,00 zł.
 - Mieszkania 4-pokojowe – obniżenie ceny m² mieszkania o 900,00 zł.
 - Mieszkania 3-pokojowe – obniżenie ceny m² mieszkania o 700,00 zł.
 - Mieszkania 2-pokojowe – obniżenie ceny m² mieszkania o 600,00 zł.
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest dokonanie wyboru konkretnego lokalu, który jest przedmiotem promocji oraz podpisanie umowy deweloperskiej z SM WOLA na lokal mieszkalny w terminie do dnia 24.04.2026 r. lub podpisanie umowy rezerwacyjnej do dnia 24.04.2026 r.
3. Każdorazowo, w przypadku, gdy Uczestnik promocji nie zawrze z SM WOLA umowy deweloperskiej do dnia 24.04.2026 r. lub umowy rezerwacji do dnia 24.04.2026 r. warunki promocji, które otrzymał przestają obowiązywać, a cena za wybrany lokal będzie zgodna z aktualnym cennikiem obowiązującym w Spółdzielni.
4. Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron do indywidualnego uzgodnienia zapisów Umowy deweloperskiej, o ile nie narusza to warunków Promocji.

§ 4 UDZIAŁ W PROMOCJI

1. W celu skorzystania z promocji należy dokonać rezerwacji wstępnej osobiście w siedzibie SM WOLA przy ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227 w Warszawie w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym lub skontaktować się telefonicznie pod numerami tel. 22 440 74 17, 22 440 74 18, 22 440 74 19, 531 506 425.
2. Po dokonaniu rezerwacji wstępnej lokalu mieszkalnego, Uczestnik otrzyma wzory dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy rezerwacyjnej.

3. Potwierdzenia wstępnej rezerwacji należy dokonać w terminie 3 dni roboczych w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym w formie pisemnej lub elektronicznej pod adresem email: inwestycje@smwola.com.pl. Brak potwierdzenia wstępnej rezerwacji automatycznie skutkować będzie anulowaniem ww. rezerwacji, a lokal wróci do puli mieszkań objętych niniejszą promocją.
4. Przed zawarciem umowy deweloperskiej Uczestnik Promocji może podpisać z SM WOLA umowę Rezerwacji lokalu.
5. O udziale w promocji decydować będzie kolejność zgłoszeń przyjętych przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy.
6. Termin i miejsce zawarcia Umowy deweloperskiej zostanie wyznaczony przez SM WOLA, jednak nie może być dłuższy niż do dnia 24.04.2026 r., a w przypadku zawarcia Umowy Rezerwacji nie może być dłuższy niż termin wskazany w tej umowie. W przypadku nie zawarcia Umowy Deweloperskiej zastosowanie mają zapisy zawarte w § 3 ust. 3 Regulaminu.
7. Lokal mieszkalny, na którym została dokonana rezerwacja, zostaje automatycznie wyłączony z puli lokali objętych Promocją.

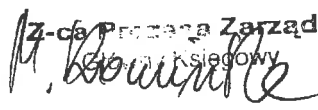
§ 5 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

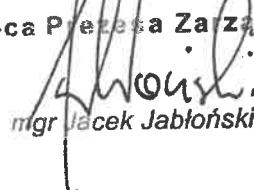
1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy prawo spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA innych regulaminów i uchwał organów Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin uchwalony został **Uchwałą Zarządu** Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA zgodnie z § 77 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA.

§ 6 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Państwa dane osobowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227. Dane kontaktowe: tel.: 22 44 07 425, e-mail: sekretariat@smwola.com.pl.
3. Może Pani/Pan kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO z Inspektorem ochrony danych – dane kontaktowe: tel.: 22 44 07 403 lub na adres e-mail: iod@smwola.com.pl.
4. Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w celu poprawnego prowadzenia Promocji „PROMOCJA WIOSENNO-ŚWIĄTECZNA” :
 - Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - do kontaktu w przypadku rezerwacji lokalu objętego promocją oraz wysyłania informacji handlowych i marketingowych na podstawie odrębnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail),
 - Art. 6 ust.1 lit b) i c) RODO – podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze tj. pojęcia niezbędnych czynności i działań związanych z rezerwacją lokalu mieszkalnego, zawarciem umowy rezerwacyjnej oraz/lub deweloperskiej.
 - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – prawnie uzasadniony interes administratora - dane osobowe będą przetwarzane do ewentualnych roszczeń i obrony przed roszczeniami.
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji biorącego udział w Promocji będą przetwarzane przez okres rezerwacji oraz/lub czas niezbędny do przygotowania umowy dotyczącej zakupu lokalu/lokali mieszkalnych w ramach promocji opisanej w niniejszym Regulaminie.
6. Państwa dane osobowe będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
7. Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- Prawo dostępu do Państwa danych osobowych, prawo żądania sprostowania i ograniczenia Państwa danych osobowych, prawo do przeniesienia Państwa danych osobowych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
 - Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a) RODO to przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Oświadczenie o cofnięciu zgody wymaga jego złożenia w formie pisemnej, na adres Administratora lub elektronicznie na Administratora luba IOD.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi na realizowane przez Administratora danych przetwarzanie do Prezesa UODO (uodo.gov.pl).
 9. Podanie danych jest dobrowolne i nie stanowi warunku przyjęcia przez nas zgłoszenia. Jeśli nie poda Pan/i danych kontaktowych, nie będziemy mogli potwierdzić przyjęcia zgłoszenia oraz informować o przebiegu naszych działań, związanych z tym zgłoszeniem.
 10. Państwa dane nie będą udostępnione do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 11. Państwa dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Z-ca Prezesa Zarządu
Kierownik Księgowy

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sęktas

**UCHWAŁA NR 24/2026
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 17.03.2026 r.**

w sprawie: indywidualnego ustalenia ceny lokalu mieszkalnego nr
w inwestycji NOVA RADIOWA w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 Panu
w wysokości

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

Monika Rowińska
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

Jacek Jabłoński
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

Maciej Sęktas
mgr inż. Maciej Sęktas

**UCHWAŁA NR 25/2026
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 25.03.2026 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pani / , ul.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwała co następuje:

§ 1

W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Panią, posiadającą odrębną własność lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu
(Główny Księgowy)

SA

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas