

Warszawa, 27.11.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA ogłasza **przetarg nieograniczony** celem, którego jest wybór oferty w drodze licytacji na **zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego**.

Przedmiotem przetargu, który odbędzie się w Biurze Zarządu SM WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227 pok. nr 5 w dniu **13.01.2026r. o godz. 12⁰⁰**, jest **lokal mieszkalny nr 75A przy ul. Gołuchowskiej 9** o pow. użytkowej 21,48 m², położony na XIII piętrze, składający się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależą dwie loggie.

Cena wywołania wynosi : 241.000,00 zł, a wadium 10% tj. 24.100,00 zł.

- Lokal można obejrzeć w dniach **16.12.2025r. w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰** i **17.12.2025r. w godz. 16⁰⁰ - 19⁰⁰**.
- Termin składania ofert w Biurze Zarządu, Warszawa ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227 **do 22.12.2025r. do godz. 18⁰⁰**.
- Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do 12.01.2026r.** na konto Spółdzielni: PKO BP SA Oddział 7 w Warszawie 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217. Wpłata wadium jest podstawą wzięcia udziału w przetargu, a potwierdzenie wpłaty należy przedstawić przed rozpoczęciem przetargu.

Kwota postąpienia w licytacji wynosi: 1.000,00 zł.

OFERTA WINNA BYĆ ZŁOŻONA NA PIŚMIE I POWINNA ZAWIERAĆ:

- a. Dokładne określenie Oferenta :imię/ imiona, nazwisko, stan cywilny, adres zamieszkania, adres do korespondencji, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy,
- b. Oświadczenie o gotowości nabycia lokalu za wylicytowaną cenę,
- c. Oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty w wyniku licytacji, Oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wniesie do Spółdzielni cenę wynikającą z przeprowadzonej licytacji w całości i przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
- d. Oferta winna być podpisana przez Oferenta, a w przypadku małżeństwa- przez obojga małżonków.
- e. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

OSOBA, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG winna w wyznaczonym przez Spółdzielnię 45 dniowym terminie dokonać wpłaty wylicytowanej ceny, a następnie w wyznaczonym terminie przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, pod rygorem cofnięcia woli o przyjęciu oferty i zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet kary umownej. W takim przypadku Zarząd może zaproponować zawarcie umowy innemu Oferentowi, który w wyniku licytacji złożył najwyższą ofertę cenową, przy czym oferta ta nie może być niższa od ceny wywołania na licytacji.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
Informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy SM WOLA tel. 22 440-74-18, 22 440-74-19.

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

mgr Monika Rowińska

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sektas