

**UCHWAŁA NR 89/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.10.2025 r.**

w sprawie: wprowadzenia oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatwierdza się ryzyko zawodowe na następujących stanowiskach:

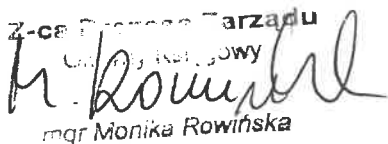
1. Inspektor do spraw samorządowych - Biuro Zarządu.
 2. Konserwator – elektryk - Administracja Osiedla GÓRCE.
 3. Inspektor do spraw sanitarnych - Administracja Osiedla GÓRCE.
 4. Inspektor do spraw technicznych - Administracja Osiedla GÓRCE.
 5. Konserwator – malarz – tynkarz - Administracja Osiedla GÓRCE.
 6. Pracownik gospodarczy - Administracja Osiedla GÓRCE,
- stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

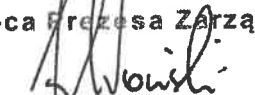
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Przewodniczącego Zarządu
Członek Zarządu


mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu


mgr inż. Maciej Sętkas

SA

**UCHWAŁA NR 90/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pana
ul.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

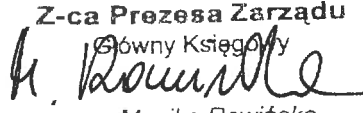
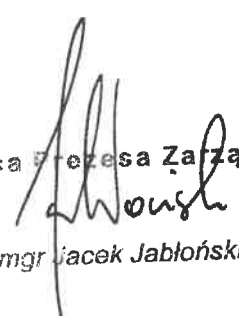
W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Pana
, posiadającego odrębną własność lokalu mieszkalnego
nr w budynku przy ul. w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu Główny Księgowy  mgr Monika Rowińska	Z-ca Prezesa Zarządu  mgr Jacek Jabłoński	Prezes Zarządu  mgr inż. Maciej Saktas
--	--	--

**UCHWAŁA NR 91/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pana
ul.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

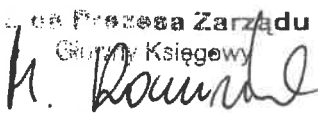
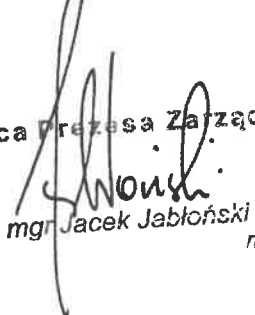
W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Pana
....., posiadającego odrębną własność lokalu mieszkalnego
nr w budynku przy ul. w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

SA


mgr Monika Rowińska

mgr Jacek Jabłoński

mgr inż. Maciej Sęktas

**UCHWAŁA NR 92/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.10.2025 r.**

w sprawie: indywidualnego ustalenia ceny miejsca postojowego nr w inwestycji
NOVA RADIOWA w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwala co następuje:

§ 1

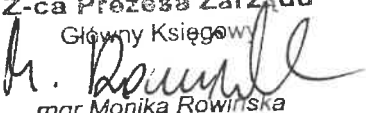
Ustala cenę sprzedaży miejsca postojowego nr w garażu E Państwu
..... wysokości) zł.

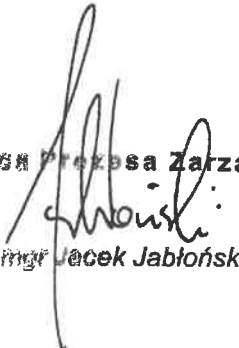
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

**UCHWAŁA NR 93/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.10.2025 r.**

w sprawie: indywidualnego ustalenia ceny miejsca postojowego nr ... w inwestycji
NOVA RADIOWA w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala cenę sprzedaży miejsca postojowego nr ... w garażu E Państwu ...
w wysokości ... zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

SA

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

UCHWAŁA NR 94/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 21.10.2025 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla członków spółdzielni na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

Na podstawie § 50 Statutu SM WOLA w związku z § 8 i § 10 ust. 1 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w celu zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokali wolnych w sensie prawnym” postanawia się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić przetarg ograniczony na lokal mieszkalny nr 75A o powierzchni całkowitej 21,48 m², położony w budynku przy ul. Gołuchowskiej 9 w Warszawie.

§ 2

Wszczęcie postępowania przetargowego następuje w chwili podjęcia niniejszej Uchwały. Szczegółowe terminy czynności przetargowych w szczególności termin licytacji określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Jako osoby odpowiedzialne za organizację i przeprowadzenie przetargu wyznacza się :

1. Pawła Stefaniuka
2. Izabelę Jaroszek-Szarą
3. Olgę Hnat

W tym celu udziela się wyżej wymienionym pełnomocnictwa do działania w imieniu Spółdzielni.

§ 4

Integralną część Uchwały stanowi harmonogram, o którym mowa w § 2.

§ 5

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

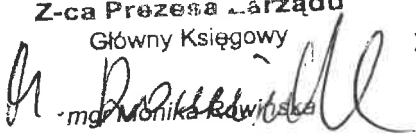
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

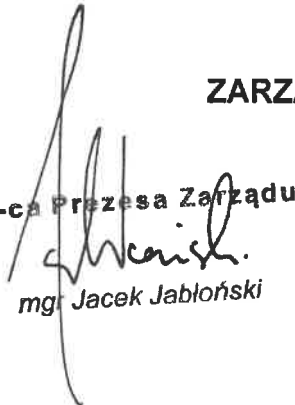
ZARZĄD SM WOLA

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy


mgr Monika Krawińska

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu


mgr inż. Maciej Sętkas

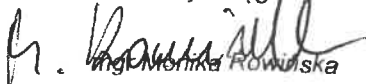

Piotr Kwiatkowski

adwokat

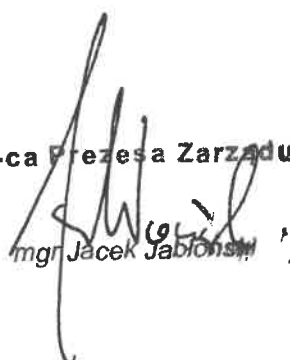
**HARMONOGRAM WSZCZĘCIA I PRZEPROWADZENIA
PRZETARGU**

Lp.	Czynności	Terminy	Godziny
1.	Podjęcie przez Zarząd Uchwały nr 94/2025 o zarządzeniu przetargu ograniczonego dla Członków Spółdzielni na lokal przy ul. Gołuchowskiej 9 m 75A	21.10.2025r.	
2.	Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w tablicach informacyjnych w budynkach	do 27.10.2025r.	
3.	Możliwość obejrzenia Lokalu	19.11.2025r. 20.11.2025r.	16 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰
5.	Termin przyjmowania ofert. Oferty będą przyjmowane w Biurze Zarządu (sekretariat).	Do 24.11.2025r.	Poniedziałek 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ Wtorek-piątek 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰
6.	Złożenie przez Spółdzielnię oświadczenia (listem poleconym) o odrzuceniu lub przyjęciu oferty z informacją o terminie przetargu.	do 27.11.2025r.	
7.	Termin wpłaty wadium: Na konto Spółdzielni: PKO BP SA 7 O/W-wa 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217	do 30.11.2025r.	
8.	• Termin przetargu – wybór oferty w drodze licytacji. • Miejsce przetargu – Biuro Zarządu.	02.12.2025r.	12 ⁰⁰ ul. Gołuchowska 9 m 75A

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy


mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu


mgr inż. Maciej Sętas

**UCHWAŁA NR 95/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 21.10.2025 r.**

w sprawie: wprowadzenia zasad pracy zdalnej okazjonalnej dla pracowników
Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA

Na podstawie § 77 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA w związku art. 67³³ Kodeksu pracy, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wprowadza się w Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA z siedzibą w Warszawie (01-466) przy ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227, zasady pracy zdalnej okazjonalnej dla pracowników SM WOLA, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

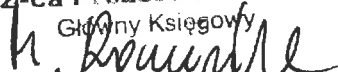
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

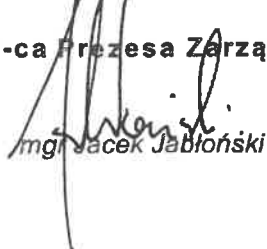
ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy


mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu


mgr inż. Maciej Sętkas

**UCHWAŁA NR 96/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 22.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Panij, ul.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Panią posiadającą odrębną własność lokalu mieszkalnego nr w Warszawie.
w budynku przy ul.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

m. Rowińska
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

m. J. Jabłoński
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

m. inż. Maciej Sęktas
mgr inż. Maciej Sęktas

SA

**UCHWAŁA NR 97/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 22.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pana
ul.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Pana
....., posiadającego odrębną własność lokalu mieszkalnego
nr w budynku przy ul. I w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

SA

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Seliński

**UCHWAŁA NR 98/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 22.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pani
ul.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Panią
posiadającą odrębną własność lokalu mieszkalnego
nr w budynku przy ul. w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

mgr Monika Rowińska

SA

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Dobroski

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sektas

w sprawie: sprzedaży Państwu _____ miejsca
postojowego nr _____ w budynku przy ul. _____
_____ w Pruszkowie.

§ 1

- § 2**

ZARZĄD SM WOLA

SA

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sektas

**UCHWAŁA NR 100/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.10.2025 r.**

w sprawie: wprowadzenia oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników wprowadza się ryzyko zawodowe na następujących stanowiskach:

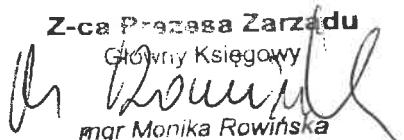
1. Konserwator – murarz – malarz – tynkarz - Administracja Osiedla BEMOWO IV.
 2. Konserwator – ślusarz – spawacz - Administracja Osiedla BEMOWO IV.
 3. Konserwator – ślusarz - Administracja Osiedla BEMOWO IV.
 4. Konserwator – hydraulik - Administracja Osiedla BEMOWO IV.
 5. Główny specjalista – dotyczy stanowisk, na których pracownik dodatkowo wykonuje pracę na wysokości - Administracja Osiedla BEMOWO IV.
 6. Inspektor do spraw technicznych – dotyczy stanowisk, na których pracownik dodatkowo wykonuje pracę na wysokości - Administracja Osiedla BEMOWO IV.
 7. Inspektor do spraw technicznych – dotyczy stanowisk, na których pracownik dodatkowo wykonuje pracę na wysokości, używa samochodu prywatnego do celów służbowych oraz jest odpowiedzialny za magazyn - Administracja Osiedla BEMOWO IV,
- stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

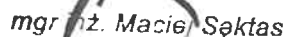
**Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy**


mgr Monika Rowińska

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu Prezes Zarządu


mgr Jacek Jabłoński


mgr inż. Maciej Sętkas

**UCHWAŁA NR 101/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pani _____, ul. _____).

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

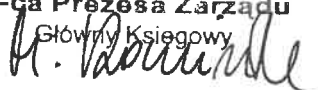
§ 1

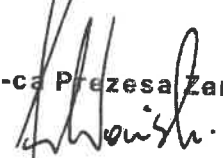
W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Panią _____ posiadającą odrębną własność lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku przy ul. _____ w Warszawie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu
SA Główny Księgowy

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

**UCHWAŁA NR 102/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.10.2025 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Pana I _____, ul. V _____

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

§ 1

W związku ze złożoną deklaracją przyjmuje w poczet członków SM WOLA Pana _____ posiadającego odrębną własność lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku przy ul. _____ w Warszawie.

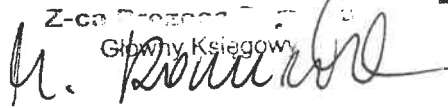
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

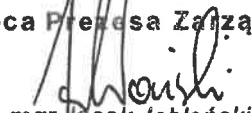
ZARZĄD SM WOLA

SA

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy


mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu


mgr inż. Maciej Sęktas

UCHWAŁA NR 103/2025
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.10.2025 r.

w sprawie: sprzedaży Pani miejsca postojowego nr w budynku przy ul. Pruszkowie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy sprzedaży udziału we własności lokalu garażowego nr ' ' z prawem korzystania z miejsca postojowego nr ' ' w budynku przy ul. ' Pruszkowie za cenę zł.
2. Zapłata ceny zostanie dokonana na rachunek Spółdzielni numer: PKO BP SA I podpisania w/w umowy.
3. Wydanie miejsca postojowego nastąpi w terminie 7 dni od podpisania aktu notarialnego.
4. W akcie notarialnym w zakresie obowiązku zapłaty całej ceny, Nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt. 4 k.p.c.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SM WOLA

SA

Z-ca Prezesa Zarządu
P. Główny Księgowy

mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

mgr inż. Mariusz Sętkas

w sprawie: ustanowienia odrębnej własności lokalu nr w budynku przy
 ul. Warszawie.

§ 1

- § 2**

Główny księgowy
mgr Monika Rowińska

mgr Jacek Jabłoński

mgr inż. Maciej Sęktas