

**UCHWAŁA NR 49/2024  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 04.06.2024 r.**

W sprawie: powołania i udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Osiedla Bemowo IV.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

**§ 1**

Powołać Pana Karola Rochalskiego na Dyrektora Osiedla Bemowo IV.

**§ 2**

Udzielić Panu Karolowi Rochalskiemu zamieszkałemu przy ul.  
m. w Warszawie pełnomocnictwa do prowadzenia wszystkich spraw  
związanych z Osiedlem Bemowo IV.

**§ 3**

Pełnomocnictwo obejmuje dokonywanie wszelkich czynności związanych z działalnością eksploatacyjną i remontową zasobów wchodzących w skład Osiedla oraz działalnością społeczną, kulturalną, sportową i rekreacyjną w zakresie zatwierdzonym i ustalonym przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą w planach gospodarczych i finansowych.

**§ 4**

Pełnomocnictwo nie obejmuje:

1. zawierania umów w sprawach dotyczących działalności inwestycyjnej,
2. odstępowania od pobierania odsetek przekraczających kwotę 1.500,00 złotych (jeden tysiąc pięćset złotych),
3. rozkładania na raty należności z tytułu opłat za lokal powyżej 10.000,00 złotych (dziesięć tysięcy złotych) na okres przekraczający 1 rok,
4. przydzielania lokali mieszkalnych i użytkowych.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
  
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Maciej Sętkas

ZK  
  
Piotr Kmitkowski  
Adwokat

**UCHWAŁA NR 50/2024  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 04.06.2024 r.**

W sprawie: przyjęcia w poczet członków Pana \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_  
m. \_\_\_\_\_

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

**§ 1**

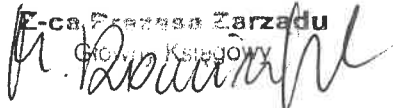
W związku ze złożoną deklaracją przyjąć w poczet członków SM WOLA Pana \_\_\_\_\_, posiadającego odrębną własność lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_\_ w budynku przy ul. \_\_\_\_\_ w Warszawie.

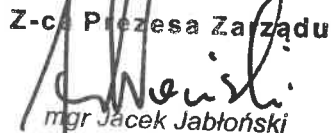
**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SM WOLA**

JK

Z-ca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
  
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Maciej Sęktas

**UCHWAŁA NR 51/2024**  
**ZARZĄDU SM WOLA**  
**z dnia 13.06.2024 r.**

W sprawie: ustalenia zasad podpisywania zawiadomienia o zmianach wysokości opłat eksploatacyjnych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA oraz art. 4 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.) uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się, że druk zawiadomienia o zmianach wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej generowany w ZSI UNISOFT.
2. Druk dla swojej ważności nie wymaga formy pisemnej stwierdzonej własnoręcznymi podpisami członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, Pełnomocników i upoważnionych pracowników, a jedynie opatrzeniem znakami zapewniającymi ustalenie osoby generującej zawiadomienie i Kierownika działu księgowości odpowiedniej administracji, analogicznie do regulacji, o której mowa w art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).
3. Wzór druku informacji o wysokości opłat stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu

Główny Księgowy

  
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

  
mgr inż. Maciej Sęktas



**UCHWAŁA NR 52/2024  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 13.06.2024 r.**

W sprawie: podpisania Aneksu nr 3 do Umowy nr 19/TN/2021 z dnia 28.05.2021 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

**§ 1**

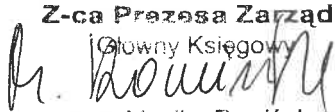
Wyrazić zgodę na podpisanie Aneksu nr 3 do Umowy nr 19/TN/2021 z dnia 28.05.2021 r. na wielobranżowy projekt techniczny budowlano-wykonawczy dla inwestycji przy ul. Wrocławskiej i Radiowej (dz. ew. nr 3/24 obr. 6-08-05) z firmą OPA Architekci Sp. z o. o.

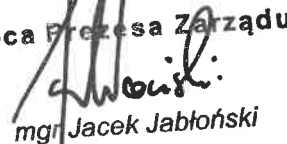
**§ 2**

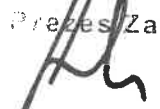
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SM WOLA**

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
  
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Maciej Sęktas

**UCHWAŁA NR 53/2024  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 13.06.2024 r.**

W sprawie: podpisania Aneksu nr 1 do Umowy nr 1/TN/2024 z dnia 05.01.2024 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

**§ 1**

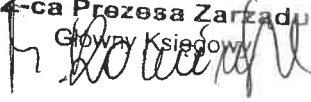
Wyrazić zgodę na podpisanie Aneksu nr 1 do Umowy nr 1/TN/2024 z dnia 05.01.2024 r. na projekty wykonawcze instalacji sanitarnych wraz z przyłączami dla inwestycji – budynku biurowego przy ul. Bruzdowej w Wilanowie z firmą BR Projekt Beata Rusak.

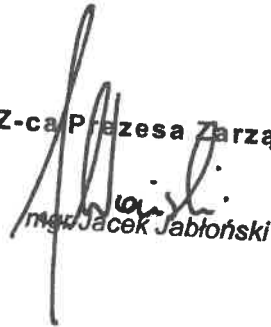
**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SM WOLA**

ZK

Z-ca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
  
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu  
  
mgr Jacek Wacjaj Sęktas

**UCHWAŁA NR 54/2024  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 25.06.2024 r.**

W sprawie: powołania Komisji Przetargowej do wyboru Generalnego Wykonawcy Inwestycji przy ul. Wrocławskiej/Radiowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA działając w oparciu o § 77 ust. 1 Statutu SM WOLA uchwala co następuje:

**§1**

1. Powołuje się Komisję Przetargową w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy inwestycji przy ul. Wrocławskiej/Radiowej.
2. Komisja po zakończeniu prac przedstawi Zarządowi stosowne wnioski.

**§2**

W skład Komisji wchodzi pracownicy biura Zarządu SM WOLA:

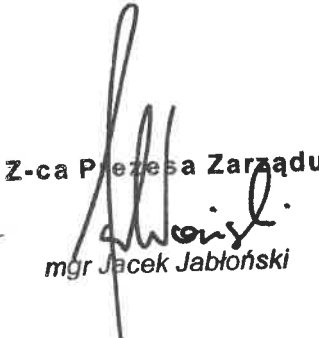
1. Paweł Błaszczuk – przewodniczący komisji
2. Joanna Kowalska – członek komisji
3. Lech Kraciuk – członek komisji

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu  
Człony Kolegium  
  
mgr Monika Rowińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Maciej Sętkas

JK