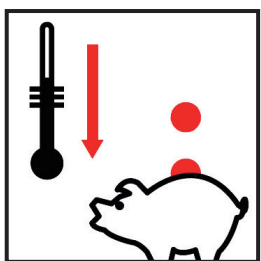


## Czy podzielniki kosztów ogrzewania stosuje się tylko w Polsce?

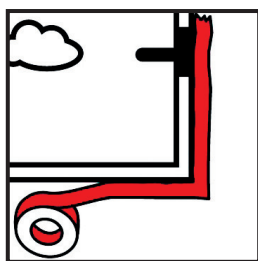
Podzielniki kosztów ogrzewania stosuje się w Europie od ponad 60 lat. Najpierw stosowano podzielniki cieczowe, obecnie coraz szerzej elektroniczne. Techem, jako lider na rynku, obsługuje ponad 47 milionów urządzeń. Podzielniki radiowe są intensywnie rozwijane i w krótkim czasie zdominują rejestrowanie zużycia ciepła.

Rozliczanie kosztów zużycia ciepła przy użyciu podzielników kosztów ogrzewania to obecnie najskuteczniejsza i najtańsza metoda stosowana powszechnie w całej Europie, która nakłania odbiorców do racjonalnego gospodarowania ciepłem, zabezpiecza przed marnotrawieniem źródeł energii i przyczynia się do traktowania środowiska z należytym szacunkiem.

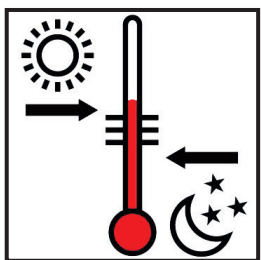
## Jak oszczędzać energię Ośiem praktycznych rad?



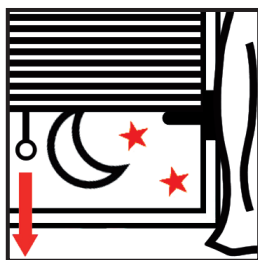
Rys. 1  
W pokoju wystarcza temperatura 20 stopni, a w kuchni jedynie 15 stopni. Każdy stopień temperatury mniej to ok. 6% oszczędności kosztów ogrzewania.



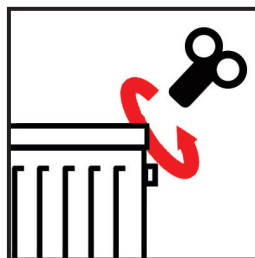
Rys. 2  
Drzwi i okna powinny być szczelne. Nie można pozwolić, aby ciepło, za które płacimy, uciekało z mieszkania.



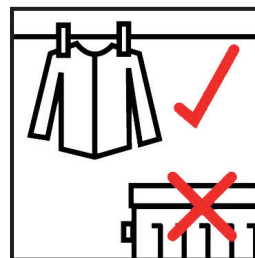
Rys. 3  
Temperaturę w nocy z powodzeniem można obniżyć o 5 stopni. Oszczędza się w ten sposób do ok. 30% ciepła.



Rys. 4  
Grzejniki powinny być odsłonięte. Zbyt długie zasłony i meble stojące przy grzejnikach nie dopuszczają ciepła do mieszkania.



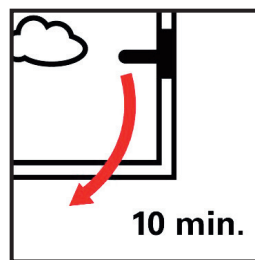
Rys. 5  
Kaloryfer należy niezwłocznie odpowietrzyć, jeśli usłyszymy „bulgotanie”.



Rys. 6  
Nie należy suszyć prania na grzejnikach. Grzejnik bowiem będzie gorący, a w mieszkaniu będzie zimno.



Rys. 7  
Kąpielica zwiększa niepotrzebnie zużycie wody o 10 l dziennie. Należy niezwłocznie wezwać instalatora.



Rys. 8  
Nie wietrzć mieszkania dłużej niż 10 minut. Ciepło w ścianach i meblach pozostanie i ułatwi ogrzanie świeżego powietrza, które napłynęło podczas wietrzenia.

Przykrycie podzielnika zarówno suchymi jak i mokrymi materiałami może spowodować wzrost wskazań zużycia ciepła.

Ze względu na trwałość zaworu i głowicy termostatycznej wskazane jest maksymalne otwarcie zaworu w lecie, po zakończeniu sezonu grzewczego.

**Uszkodzenie podzielnika lub plomby uniemożliwi rozliczenie według indywidualnego zużycia.**

Pracownicy firmy Techem wraz z Państwa administracją służą Państwu doradztwem i pełną informacją.

www.techem.pl

**techem**

## Informacja dla mieszkańców

### Szanowni Państwo

od bieżącego sezonu grzewczego ciepło dostarczane do Państwa mieszkań rozliczane będzie według faktycznego zużycia. Oznacza to, że od Państwa głównie będzie zależało, ile wyniesie rachunek za ciepło. W tym celu zamontowane zostały na każdym grzejniku

### podzielniki kosztów ogrzewania firmy Techem.

Oszczędne zużycie ciepła jest możliwe przy zastosowaniu przyrządów, które je dokładnie rejestrują i wskazują. Przyrządy spełniające te trudne wymagania dostarczają dane do rozliczeń ciepła zgodnie z indywidualnym zużyciem. Każdy konsument jest zainteresowany rzetelną rejestracją wielkości zużycia.



W podzielniku radiowym radio 4, firma Techem, w Państwa interesie zawarła wszystkie możliwości elektroniki. Dzięki swojej funkcjonalności, dokładności, przejrzystości danych, jakości i trwałości, urządzenie to spełnia wszystkie wymagania stawiane nowoczesnej technice grzewczej. Odczyt odbywa się poza mieszkaniem, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Jest to urządzenie o dużych perspektywach na przyszłość. Gwarantuje ono Państwu, że rozliczenie kosztów ogrzewania stale będzie odpowiadać faktycznemu zużyciu ciepła. Daje ono Państwu możliwość kontrolowania na bieżąco wielkości zużycia ciepła i porównywania wielkości zużycia.

Techem to 60 lat doświadczeń w sprawiedliwym naliczaniu rachunków.

**techem**

**techem**

## Rejestruje i sprawdza z precyzją mechanizmu zegarka

W każdym podzielniku radio 4 jest zamontowany mikrokomputer. Wprowadzone są do niego wartości dotyczące między innymi mocy cieplnej grzejnika, dla którego jest przeznaczony. Podzielnik radio 4 jest zaprogramowany z dokładnością do 1 W dla swojego grzejnika. Wartości te służą jako podstawa do rejestracji i wskazań.

W zaprogramowanym dniu odczytu wszystkie podzielniki radio 4 umieszczają swoje stany zużycia w pamięci i pokazują jako wartości zużycia w ubiegłym roku. Rozpoczynają równocześnie rejestrowanie od zera zużycie bieżące. W ten sposób rozliczenie następuje dokładnie za 12 miesięcy. Podzielnik posiada elektroniczne zabezpieczenie przed próbą manipulacji i demontażu.

### Co wskazuje podzielnik?

Trzy wartości funkcyjne podzielnika radio 4 pojawiają się automatycznie co około 4 sekundy przy poprzedzających przerwach w wyświetlaniu.

Jeżeli podczas pracy podzielnika pojawi się na wyświetlaczu kod błędu: C- 1, F-1 lub F-7 należy niezwłocznie zgłosić ten fakt u administratora Państwa budynku. W przeciwnym razie rozliczenie możliwe będzie tylko poprzez odpowiednio ustalone wg regulaminu szacowania.



Aktualna wartość zużycia



Zużycie za ubiegły rok

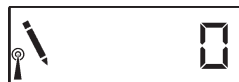


Numer podzielnika

Podzielniki zamontowane na grzejnikach z zaprogramowaną datą startu wskazują tylko swój indywidualny numer.



W zaprogramowanym dniu nastąpi ich automatyczne uruchomienie i będą wskazywać:



Przykład numeru fabrycznego

## Jak rozliczane są koszty zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach?

Całkowity koszt zużycia ciepła dostarczonego do budynku (obliczony na podstawie wskazań ciepłomierza) dzielony jest na koszty stałe oraz koszty zmienne. Koszty stałe dzielone są proporcjonalnie do powierzchni mieszkań i obejmują koszt ogrzania klatek schodowych, wspólnie użytkowanych pomieszczeń, takich jak pralnie, suszarnie, koszt eksploatacji węzła itp. Koszty zmienne są całkowicie zależne od zużycia ciepła w Państwa mieszkaniach.

## Sprawiedliwy podział kosztów ogrzewania

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie wskazań podzielników będzie więc zawsze zgodne z zasadą „każdy płaci za siebie”.

Dla mieszkań „niekorzystnie położonych” pod względem komfortu cieplnego (np. mieszkania parterowe, szczytowe) stosuje się współczynniki redukcyjne. Niwelują one różnice w komfortcie cieplnym wszystkich mieszkań w budynku.

Podzielnik radiowy kosztów ogrzewania radio 4 wraz z przynależnym systemem rozliczania kosztów ogrzewania spełnia wymagania normy PN EN 834.

## Oszczędności i komfort ciepły w mieszkaniu zapewnić może termostat grzejnikowy

Termostaty umożliwiają nastawienie temperatury w pomieszczeniach w zakresie 8 do 26°C. Posiadają one skalę, która w przybliżeniu odpowiada temperaturom w pomieszczeniach (temperaturę należy kontrolować według wskazań termometru pokojowego, a nie sprawdzając, czy grzejnik jest gorący). Nasłonecznienie, urządzenia elektryczne, piekarnik, osoby przebywające w pomieszczeniach wydzielają ciepło, które można wykorzystać w mieszkaniu. Dobrej klasy termostaty w pełni wykorzystują to „darmowe” ciepło zmniejszając ogrzewanie.

**Termostaty grzejnikowe są więc doskonałym narzędziem do racjonalnego i oszczędnego gospodarowania energią cieplną.**

## Uregulowania prawne stosowania podzielników kosztów ogrzewania

Obowiązek stosowania urządzeń do indywidualnego rozliczania kosztów ciepła używanego na cele centralnego ogrzewania wprowadzony został przepisami § 136 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140). Obowiązek ten może być praktycznie realizowany przez zastosowanie systemu podzielników kosztów centralnego ogrzewania lub za pomocą ciepłomierzy obsługujących poszczególne lokale.

## Czy dla podzielników kosztów ogrzewania są sprecyzowane wymagania techniczne?

Fakt, że podzielniki kosztów ogrzewania nie są urządzeniami pomiarowymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 – Prawo o miarach (Dz.U. Nr 55. poz. 248 ze zm.) nie oznacza, że w stosunku do tych urządzeń brak jest wymogów technicznych, którym powinny one odpowiadać. Wobec podzielników kosztów ogrzewania stosuje się najwyższy rangą dokument w Polsce, a mianowicie Polską Normę.