
Informacja w sprawie termomodernizacji

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne w Osiedlu Górcie było realizowane na podstawie Uchwały Rady Osiedla 40/04 z 29.11.2004r. Decyzja o podjęciu działań termomodernizacyjnych była odpowiedzią na postulaty Grup Członkowskich i miała na celu przede wszystkim poprawę efektywności cieplnej budynków i obniżenie kosztów ogrzewania. Pracami termomodernizacyjnymi zostało objęte 30 budynków w Osiedlu Górcie.

Finansowanie wykonanych prac termomodernizacyjnych odbywało się częściowo ze środków spółdzielni i częściowo, w celu uzyskania uprawnień do premii termomodernizacyjnych, z kredytów bankowych przyznawanych zgodnie z audytami energetycznymi.

Ogółem do 31.12.2021r. na sfinansowanie całości prac termomodernizacyjnych wydatkowano 33.987.339,13 zł.

Splata zobowiązań Osiedla Górcie realizowana była w następujący sposób:

- z premii termomodernizacyjnej 2.274.844,51 zł
- z uzyskanych przez Spółdzielnię wpływów z przekształceń lokali w Osiedlu Górcie – 2.399.506,58 zł
- z opłat wnoszonych przez mieszkańców od czerwca 2006 roku na fundusz remontowy termomodernizacyjny 27.616.266,48 zł.

Łącznie do 28.02.2023r. wpłacono 32.290.617,57 zł. Do spłaty przez mieszkańców Osiedla Górcie pozostała kwota 1.696.721,56 zł, której spłata przewidziana jest w okresie około 12,5 miesięcy.

Jednocześnie informujemy, że wydłużenie okresu spłaty względem okresu planowanego, wynika z niższych wpływów uzyskanych z przekształceń lokali na Osiedlu Górcie niż przewidywano.

Wpływy z tego tytułu miały stanowić dofinansowanie procesu termomodernizacyjnego.

Jednakże ustawodawca na przestrzeni minionych lat zmienił przepisy związane z przekształceniami lokali na mniej korzystne, co spowodowało rezygnację z przekształceń i wydłużyło okres spłaty.

Należy mieć na uwadze również fakt, że od czerwca 2006r stawka opłat z tytułu termomodernizacji nie ulegała podwyżkom i cały czas stanowi kwotę 1,20 zł/m², co przy braku wpływów z przekształceń stanowiło również przyczynę wydłużenia okresu spłaty.