

ZASADY MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

obowiązujące od dnia 26.01.2023 r.

Administracja Osiedla Bemowo IV informuje, że kwestie związane z montażem klimatyzacji opisane zostały w regulaminie „Porządku domowego i użytkowania lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA”, zatwierdzonym uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 26.01.2023 r. (§ 11 ust. 5÷7), które przytaczamy poniżej:

„5. Montaż klimatyzatorów wymaga uzyskania zgody Spółdzielni. Zgoda taka może być udzielona wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią projektu sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności i wpisaną na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Skropliny z urządzenia należy zagospodarować w obrębie własnego lokalu. Nie dopuszcza się odprowadzania skroplin na zewnątrz lokalu.

6. Użytkownicy lokali zobowiązani są do demontażu we własnym zakresie i na własny koszt zabudów i urządzeń wymienionych w ust. 1-5 w przypadku wykonywania przez Spółdzielnię prac remontowych, których zakres stwarza konieczność takiego demontażu.

7. Użytkownicy lokali zobowiązani są do utrzymywania we właściwym stanie technicznym zabudów, krat oraz zainstalowanych urządzeń. Odpowiedzialność za szkody spowodowane przez zabudowy, kraty oraz zainstalowane urządzenia ponosi użytkownik lokalu.”

Pełny tekst regulaminu dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smwola.com.pl.

Ponadto informujemy, że jednostkę zewnętrzną klimatyzatora należy przewidzieć do montażu na balkonie, na posadzce lub bezpośrednio nad nią. W szczególnych przypadkach Administracja może wyrazić zgodę na montaż klimatyzatorów w innym miejscu, wówczas należy zabezpieczyć klimatyzator przed gołębiami, w sposób uniemożliwiający im siadanie i zakładanie gniazd na urządzeniu lub konstrukcji wsporczej.

Urządzenia klimatyzacyjne, powinny być cichobieżne, a konstrukcje wsporcze zapewniać wyeliminowanie zjawisk przenoszenia drgań z urządzenia na konstrukcję budynku.

Informujemy też, że Administracja w każdym przypadku ma prawo cofnięcia zgody w sytuacji gdyby zainstalowane urządzenia powodowały nadmierny hałas lub w jakikolwiek inny sposób były uciążliwe dla pozostałych mieszkańców.

Pełnomocnik Zarządu
Dyrektor Osiedla

mgr Waldysław Kawiak