

**UCHWAŁA NR 80/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 4.05.2017 r.**

**W sprawie:**  
**w Pruszkowie.**

**- inwestycja „Zielone Patio”**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Harmonogram płatności mieszkania nr                      oraz miejsca postojowego nr                      w budynku przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie został ustalony następująco:

- I rata w wysokości 10% wartości łącznej - płatna w ciągu 10 dni od podpisania Umowy Wstępnej, tj. 28.04.2017 r.
- II rata w wysokości 90% wartości łącznej - płatna w ciągu 8 tygodni od podpisania Umowy Wstępnej, tj. do dnia 13.06.2017 r.

Wydanie mieszkania oraz miejsca postojowego nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

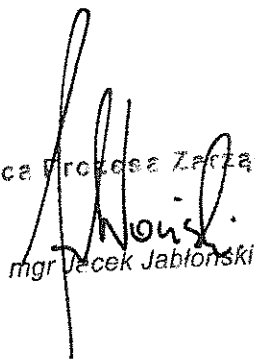
Wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wpłaty I raty do dnia 5.05.2017 r.

**§ 2**

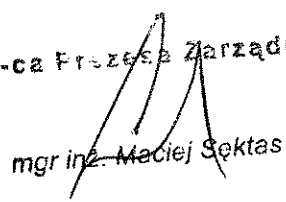
Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko – Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

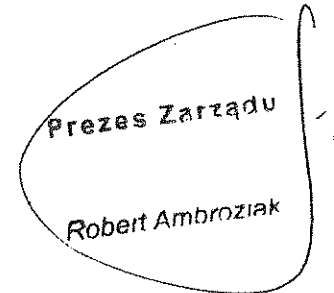
Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr inż. Maciej Sektas

Prezes Zarządu

  
Robert Ambroziak

**Uchwała Nr 81/2017**  
**Zarządu SM WOLA**  
**z dnia 05.05.2017r.**

**W sprawie: przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla członków spółdzielni sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego**

Na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów w celu zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokali wolnych w sensie prawnym” w związku z Uchwałą Zarządu nr 60/2017 z dnia 03.04.2017r. postanawia się co następuje:

§ 1

Wobec braku zgłoszenia się osób uprawnionych zgodnie z treścią Art. 11 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do zawarcia umowy sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu wolnego w sensie fizycznym i prawnym na lokal wymieniony w ogłoszeniu w Gazecie Wyborczej w dniu 28.04.2017r. przeprowadzić przetarg ograniczony w celu wyboru oferty na lokal mieszkalny nr 117 przy ul. Kazubów 10 w Warszawie o pow. 52,40 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu. Notarialne ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu będzie możliwe po uregulowaniu stanu prawnego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

§ 2

Wszczęcie postępowania przetargowego następuje w chwili podjęcia niniejszej Uchwały. Szczegółowe terminy czynności przetargowych w szczególności termin licytacji określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Jako osoby odpowiedzialne za organizację i przeprowadzenie przetargu wyznacza się :

Pawła Stefaniuka  
Izabelę Jaroszek-Szarą  
Joannę Truszkowską.

W tym celu udziela się wyżej wymienionym pełnomocnictwa do działania w imieniu Spółdzielni.

§ 4

Integralną część Uchwały stanowią:

- harmonogram, o którym mowa w § 2
- pełnomocnictwa wymienione w § 3
- treść ogłoszeń

§ 5

Zarząd zastrzega prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Specjalista  
inkowsko-mieszkaniowych

Joanna Truszkowska

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 83/2017**  
**ZARZĄDU SM WOLA**  
z dnia 9.05.2017 r.

**W sprawie:**

**– inwestycja przy ul. Sołtana 2a w Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

- Wyrazić zgodę na zmianę lokalu nr      i pomieszczenia gospodarczego nr      , będących przedmiotem Umowy rezerwacji nr S-39/MP-34/K-3 z dnia 10.10.2016r na lokal mieszkalny nr      i pomieszczenie gospodarcze nr      oraz zaliczenie wpłaconego depozytu na poczet lokalu nr
  
- Wyrazić zgodę na sprzedaż Państwu mieszkania nr      w cenie 516.117,00 zł. brutto – w inwestycji przy ul. Sołtana 2A w Warszawie.

Obniżka o 0,97%. Cena wyjściowa lokalu nr      wynosi 521.180,00zł brutto. Państwo      i lokal nr      otrzymali obniżkę w wysokości 5.063zł tj. 1 % od ceny ofertowej . Proszą o zmianę lokalu i pomieszczenia gospodarczego oraz o udzielenie rabatu lub przeniesienie rabatu udzielonego wcześniej na lokal nr      W propozycji projektu uchwały uwzględniona została wysokość rabatu zaproponowanego wcześniej dla lokalu      .

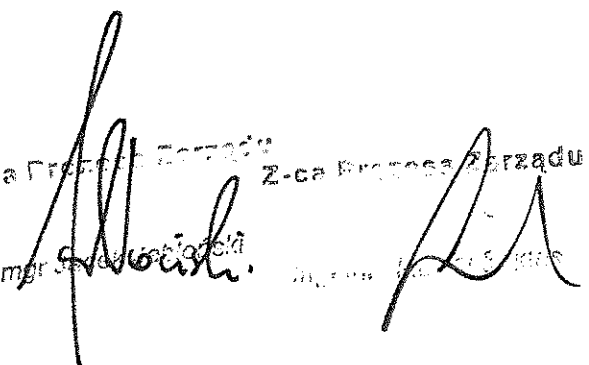
**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

DS

Z-ca Prezesa Zarządu      Z-ca Prezesa Zarządu

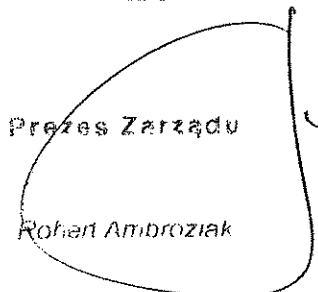
mgr S.      mgr     



**ZARZĄD SM WOLA**

Prezes Zarządu

Rohan Ambroziak



**UCHWAŁA NR 84/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 9.05.2017 r.**

**W sprawie:** ..... – inwestycja przy ul. Sołtana 2a  
**w Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

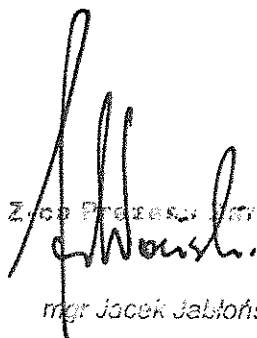
**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż Państwu mieszkania nr ..... w cenie 455 805,00 zł brutto – w inwestycji przy ul. Sołtana 2a w Warszawie.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezes Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Maciej Sętkas

  
Prezes Zarządu  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 85/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 9.05.2017 r.**

**W sprawie:** \_\_\_\_\_, ul. Orlich Gniazd m.  
**w Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

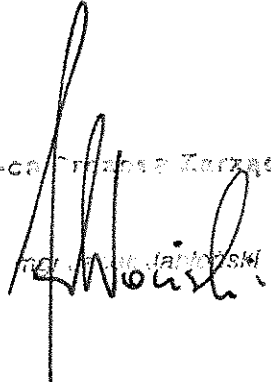
Wwrazić zgodę na przyjęcie w poczet członków Pana \_\_\_\_\_ raz zawarcie umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr \_\_\_\_\_ przy ul. Orlich gniazd w Warszawie na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (z późn. zm.). Powyższa zgoda uwarunkowana jest spełnieniem n/wym. wymogów:

- uzupełnienie wkładu mieszkaniowego,
- wniesienie opłaty tytułem uzyskania członkostwa,
- spełnienie wymogów statutowych.

Na załatwienie formalności, o których mowa wyżej, Zarząd wyznacza termin trzech miesięcy. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zgoda Zarządu zostaje uchylona bez dodatkowego oświadczenia ze strony Spółdzielni.

**§ 2**

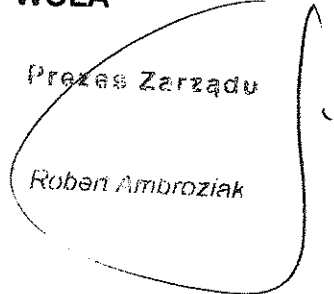
Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu  
  
mgr inż. Janowski

Z-ca Przewodniczącego Zarządu  
  
mgr inż. Wiesław Sokołowski

**ZARZĄD SM WOLA**

Prezes Zarządu

  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 86/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 9.05.2017 r.**

**W sprawie:** ul. Rosy Bailly m. w Warszawie.

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na przyjęcie w poczet członków Pani \_\_\_\_\_ oraz zawarcie umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr \_\_\_\_\_ przy ul. Rosy Bailly w Warszawie na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (z późn. zm.). Powyższa zgoda uwarunkowana jest spełnieniem n/wym. wymogów:

- uzupełnienie wkładu mieszkaniowego,
- wniesienie opłaty tytułem uzyskania członkostwa,
- spełnienie wymogów statutowych.

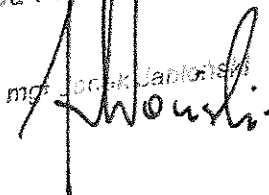
Na załatwienie formalności, o których mowa wyżej, Zarząd wyznacza termin trzech miesięcy. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zgoda Zarządu zostaje uchylona bez dodatkowego oświadczenia ze strony Spółdzielni.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

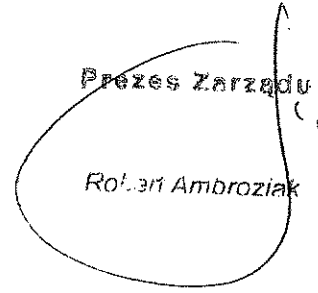
Z-ca Przewodniczącego Zarządu

mgr Jacek Janicki  


Z-ca Przewodniczącego Zarządu

mgr Andrzej Sektas  


Prezes Zarządu

Robert Ambroziak  


**UCHWAŁA NR 87/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 9.05.2017 r.**

**W sprawie: Dyrektora Administracji Osiedla Bemowo IV.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Na wniosek Rady Osiedla Bemowo IV wyrazić zgodę na przyznanie nagrody Dyrektorowi Osiedla za I kwartał 2017 roku.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu  
mgr inż. Janusz Janowski  
Z-ca Prezesa Zarządu  
mgr inż. Wiesław Sektas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

UCHWAŁA NR 88/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 9.05.2017 r.

W sprawie: . – inwestycja „Zielone Patio”  
w Pruszkowie.

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Dotyczy sprzedaży .: mieszkań nr nr  
oraz miejsc postojowego nr . w inwestycji przy  
ul. Powstańców 5 w Pruszkowie.

Harmonogram płatności ustalony został w następujący sposób:

I rata w wysokości 10% płatna w ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wstępnej (wpłacona),

II rata w wysokości 90% płatna w ciągu 12 tygodni od podpisania Umowy Wstępnej

Wydanie lokali oraz miejsc postojowych nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

- Wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wpłaty II raty do dnia 19.06.2017r.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko – Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu Z-ca Prezesa Zarządu

mgr

mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak



**UCHWAŁA NR 89/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 9.05.2017 r.**

**W sprawie:**

**– inwestycja przy ul. Sołtana 2a w Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zmianę harmonogramu płatności za lokal nr        w sposób następujący:

- I rata w wysokości 5% płatna w terminie 6 tygodni od podpisania umowy
- II rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.07.2017 r.
- III rata w wysokości 10% płatna w terminie do dnia 31.10.2017 r.
- IV rata w wysokości 10% płatna w terminie do dnia 31.12.2017 r.
- V rata w wysokości 25% płatna w terminie do dnia 31.03.2018 r.
- VI rata w wysokości 25% płatna w terminie do dnia 30.06.2018 r.
- VII rata w wysokości 10% płatna w terminie do dnia 30.09.2018 r.

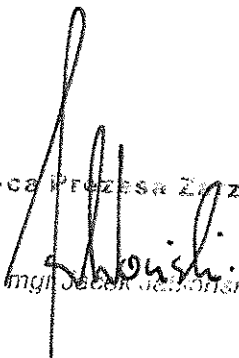
Poniżej standardowy harmonogram płatności:

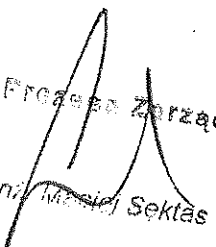
- I rata w wysokości 10% płatna w terminie 6 tygodni od podpisania umowy
- II rata w wysokości 20% płatna w terminie do dnia 31.07.2017 r.
- III rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.10.2017 r.
- IV rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.12.2017 r.
- V rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.03.2018 r.
- VI rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 30.06.2018 r.
- VII rata w wysokości 10% płatna w terminie do dnia 30.09.2018 r.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

DS  
Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr inż. Jacek Gętkowski

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr inż. Wiesław Sektas

Prezes Zarządu  
  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 91/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 15.05.2017 r.**

**W sprawie:**

**Inwestycja Zielone Patio Pruszków**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

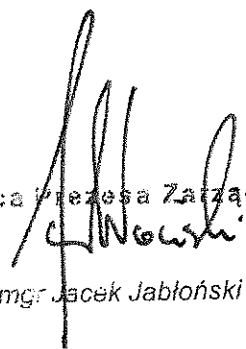
Wyrazić zgodę na rozwiązanie Umowy Nr P/L-155/MP67 z dnia 15.02.2017r. i zwrot wpłaconej I raty pomniejszonej o kwotę 2 000,00 zł zgodnie z Oświadczeniem Spółdzielni z dnia 15.02.2017r. na wskazane przez pp. konto.  
Umowa zostaje rozwiązana z powodu odmownej decyzji kredytowej.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

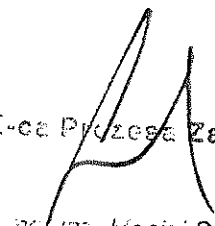
**ZARZĄD SM WOLA**

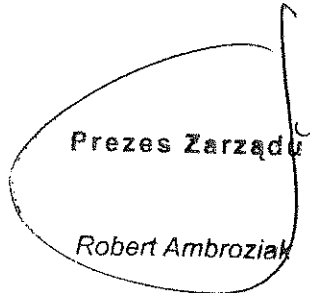
Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr Jacek Jabłoński

LK

Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr inż. Maciej Sętkas

  
Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

UCHWAŁA NR 93/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 23.05.2017 r.

W sprawie: - inwestycja „Zielone Patio”  
w Pruszkowie.

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na:

- sprzedaż Panu ..... i Pani ..... mieszkania nr ..... w cenie 297.000,00 zł. brutto wraz z miejscem postojowym nr ..... w cenie 24.000,00 zł brutto – w inwestycji przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie, którzy lokal i miejsce postojowe nabywają na zasadzie współwłasności w równych częściach, zaś za zobowiązania wynikające z Umowy odpowiadają solidarnie.
- zawarcie aktu notarialnego Umowy sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności w/w lokalu oraz miejsca postojowego przed zapłatą w/w ceny. Zapłata ceny za lokal i miejsce postojowe zostanie dokonana na rachunek Spółdzielni: **PKO BP SA 81 1020 1156 0000 7902 0081 9904** w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz udziału w lokalu garażowym. W zakresie obowiązku zapłaty ceny, Nabywcy poddadzą się egzekucji na podstawie art. 777 par. 1 pkt. 4 k.p.c.

Wydanie lokalu oraz miejsca postojowego nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Przewodniczącego Zarządu  
DS

mgr inż. Andrzej Jędrzejewski

Z-ca Przewodniczącego Zarządu

mgr inż. Andrzej Sętkas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

**Uchwała Nr 94/2017  
Zarządu SM WOLA  
z dnia 24.05.2017r.**

**W sprawie: przeprowadzenia przetargu nieograniczonego sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego**

Na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów w celu zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokali wolnych w sensie prawnym” w związku z Uchwałą Zarządu nr 60/2017 z dnia 03.04.2017r. postanawia się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić przetarg nieograniczony w celu wyboru oferty na lokal mieszkalny nr 117 przy ul. Kazubów 10 w Warszawie o pow. 52,40 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu. Notarialne ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu będzie możliwe po uregulowaniu stanu prawnego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

§ 2

Wszczęcie postępowania przetargowego następuje w chwili podjęcia niniejszej Uchwały. Szczegółowe terminy czynności przetargowych w szczególności termin licytacji określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Jako osoby odpowiedzialne za organizację i przeprowadzenie przetargu wyznacza się :  
Pawła Stefaniuka  
Izabelę Jaroszek-Szarą  
Joannę Truszkowską.

W tym celu udziela się wyżej wymienionym pełnomocnictwa do działania w imieniu Spółdzielni.

§ 4

Integralną część Uchwały stanowią:

- harmonogram, o którym mowa w § 2
- pełnomocnictwa wymienione w § 3
- treść ogłoszeń

§ 5

Zarząd zastrzega prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Działu  
Członkowie Zarządu Mieszkaniowego

Izabela Jaroszek-Szara

Z-ca Prezesa Zarządu      Z-ca Prezesa Zarządu      Prezes Zarządu  
*[Signature]*      *[Signature]*      *[Signature]*  
mgr Jacek Jabłoński      mgr inż. Maciej Sętkas      Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 95/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie: powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Powołać Komisję Przetargową w sprawie wyboru w trybie negocjacji wykonawcy remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Niegocińskiej 5 w Warszawie

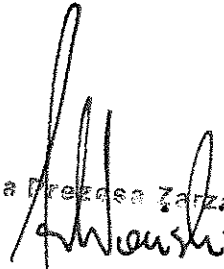
Komisja w składzie:

- Waldemar Kaliniec – przewodniczący
- Grzegorz Sobotka – sekretarz
- Jolanta Nowakowska – członek komisji


**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Maciej Sętkas

Prezes Zarządu  
  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 96/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie:** ul. Wolfkego m. w Warszawie.

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

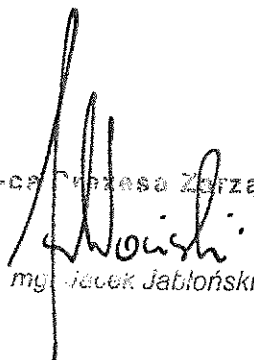
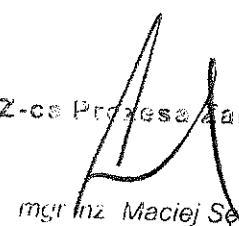
**§ 1**

Wyrazić zgodę na przyjęcie w poczet członków Pani \_\_\_\_\_ w związku z art. 14 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (z późn. zm.) po spełnieniu wymogów statutowych z uwzględnieniem zwolnienia z opłaty z tytułu wpisowego.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu Z-ca Prezesa Zarządu  
   
mgr Jacek Jabłoński mgr inż. Maciej Sętkas

  
Prezes Zarządu  
Rolant Ambroziak

**UCHWAŁA NR 97/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie:**

**ul. Lencewicza m. w Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na przyjęcie w poczet członków SM WOLA Pana  
po spełnieniu wymogów statutowych.

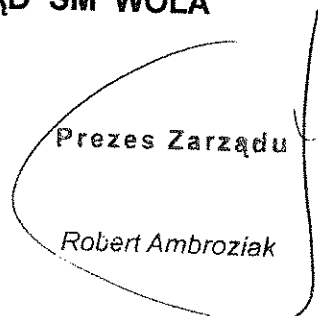
**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu  
i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr. Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr inż. Maciej Sektas

Prezes Zarządu  
  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 98/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie:** , ul. Kazubów . m. w Warszawie.

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na przyjęcie w poczet członków Pana oraz zawarcie umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr . przy ul. Kazubów w Warszawie na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.(z późn.zm.). Powyższa zgoda uwarunkowana jest spełnieniem n/wym. wymogów:

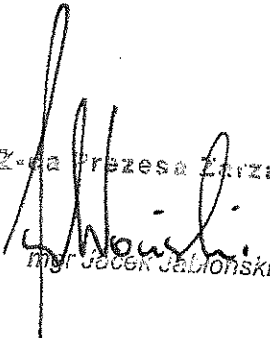
- ewentualne uzupełnienie wkładu mieszkaniowego,
- wniesienie opłaty tytułem uzyskania członkostwa,
- spełnienie wymogów statutowych.

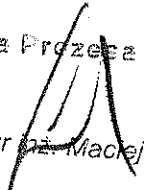
Na załatwienie formalności, o których mowa wyżej, Zarząd wyznacza termin trzech miesięcy. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zgoda Zarządu zostaje uchylona bez dodatkowego oświadczenia ze strony Spółdzielni.

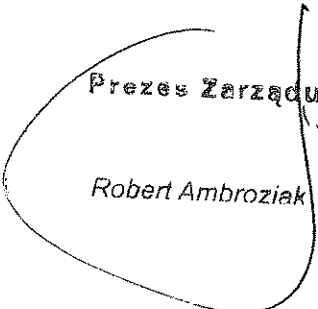
**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
mgr Maciej Sętkas

Prezes Zarządu  
  
Robert Ambroziak



**UCHWAŁA NR 99/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie: zmiany harmonogramu płatności za zakup lokali w inwestycji przy ul. Sołtana w Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd podjął uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Dokonać zmiany harmonogramu płatności dla lokali mieszkalnych wraz z miejscami postojowymi i komórkami, zatwierdzonego Uchwałą Zarządu Nr 46/2017.

**§ 2**

Ustalić harmonogram płatności ceny łącznej dla lokali mieszkalnych wraz z miejscami postojowymi i komórkami w sposób następujący:

- I rata w wysokości 10% płatna w terminie 6 tygodni od podpisania umowy
- II rata w wysokości 20% płatna w terminie do dnia 31.08.2017 r.
- III rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.10.2017 r.
- IV rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.12.2017 r.
- V rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.03.2018 r.
- VI rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 30.06.2018 r.
- VII rata w wysokości 10% płatna w terminie do dnia 30.09.2018 r.

**§3**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 05.06.2017r.

**ZARZĄD SM WOLA**

DS

Z-ca Prezesa Zarządu

*[Signature]*

mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu

*[Signature]*  
mgr inż. Maciej Sektas

Prezes Zarządu

*[Signature]*  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 100/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie: zmiany harmonogramu płatności na zakup lokalu nr z pomieszczeniem przynależnym nr oraz miejscem postojowym nr w inwestycji przy ul. Sołtana w Warszawie .**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zmianę harmonogramu płatności zaproponowanego przez Państwo w sposób następujący:

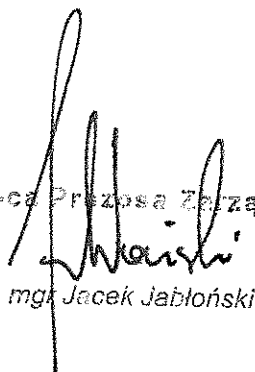
- I rata w wysokości 10% płatna w terminie 6 tygodni od podpisania umowy**
- II rata w wysokości 20% płatna w terminie do dnia 31.08.2017 r.**
- III rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.10.2017 r.**
- IV rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.12.2017 r.**
- V rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 31.03.2018 r.**
- VI rata w wysokości 15% płatna w terminie do dnia 30.06.2018 r.**
- VII rata w wysokości 10% płatna w terminie do dnia 30.09.2018 r.**

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

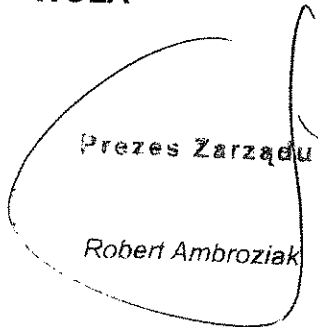
Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu

  
Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 101/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 24.05.2017 r.**

**W sprawie: rozwiązania umowy o pracę z Dyrektorem Osiedla Górcze.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

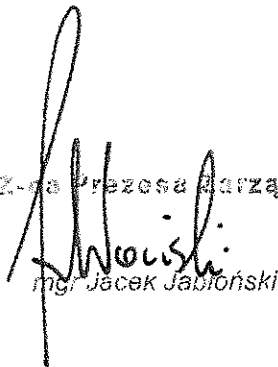
Wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy o pracę za porozumieniem stron z Dyrektorem Osiedla Górcze z dniem 31.07.2017 roku.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu



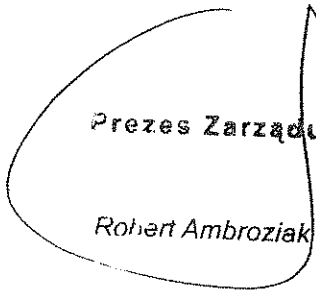
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu



mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu



Robert Ambroziak

**Uchwała nr 102... Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA  
z dnia 24.05.2017r.**

**w sprawie: zaniechania inwestycji przy ul. Strońskiej /Wieśniaczej**

Na podstawie § 83 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA , stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Odstępuje się od przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowej „strońska/wieśniacza” , której proces realizacyjny wszczęto na podstawie uchwały Zarządu nr 54 z dnia 16 lutego 2000 roku

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Działowi Przygotowania i realizacji Inwestycji, Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Zarząd Spółdzielni  
Mieszkaniowej WOLA**

**Uzasadnienie**

Aktem notarialnym z dnia 23 grudnia 1999 roku rep. A nr 7999/99 sporządzonym przez notariusza Pawła Cupriaka w kancelarii notarialnej w Warszawie ustanowiono użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nieruchomości położonej w Warszawie w Gminie Bemowo przy ulicach Dębickiej,

Wieśniaczej, Kluczborskiej, Górczewskiej i Budy o łącznej powierzchni 4ha 7559 m<sup>2</sup>, w skład której wchodziły działki o numerach ewidencyjnych 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 i 42 obrębu 6-11-04 o łącznej powierzchni 16.617 m<sup>2</sup>.

W § 2. powołanego aktu notarialnego z dnia 23 grudnia 1999 roku przedstawiciele Gminy oświadczyli, że przedmiotowa nieruchomość wolna jest od hipotek i innych ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich oraz innych wad prawnych.

Ponadto reprezentujący Gminę oświadczyli, że nie toczy się postępowanie administracyjne, dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości opisanej wyżej, będącej przedmiotem opisanego aktu notarialnego, przez Skarb Państwa, ani Gminę.

Po otrzymaniu warunków zabudowy wydanych przez Miasto Stołeczne Warszawę Spółdzielnia podjęła przygotowania do realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości, ponosząc wydatki na dokumentację oraz plan zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą zmierzające do wydania zezwolenia budowlanego.

W wyniku postępowań byłych właścicieli, zmierzających do zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, o których Spółdzielnia nie była informowana, a wręcz przeciwnie, o czym pisaliśmy wyżej, wyrokiem z dnia 24 czerwca 2010 roku Sądu Apelacyjnego w Warszawie stwierdzono, iż umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zawarta w dniu 23 grudnia 1999 roku pomiędzy Gminą Warszawa Bemowo, a Spółdzielnią Mieszkaniową WOLA przed notariuszem Pawłem Cupriakiem prowadzącym kancelarię notarialną w Warszawie Rep. A nr 7999/99 jest nieważna w części w jakiej dotyczy części niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Dębickiej, Wieśniaczej, Kluczborskiej, Górczewskiej i Budy dotyczącej działki ewidencyjnej nr 37 z obrębu 6-11-04 o powierzchni 1894 m<sup>2</sup>.

Wobec tego, że działka, której dotyczy wyrok znajduje się w samym środku nieruchomości grunt stał się dla Spółdzielni bezprzedmiotowy dla realizacji jakiegokolwiek inwestycji.

Ponadto nadmienić należy, że w chwili obecnej toczą się sądowe postępowania o unieważnienie aktu notarialnego opisanego na wstępie, dotyczące innych działek wchodzących w skład tej nieruchomości.

Obecnie zapadły już prawomocne wyroki dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 35 i 41.

W świetle powyższego stanowiska realizacja planowanej inwestycji jest niemożliwa, natomiast Spółdzielnia wszczęła postępowania sądowe zmierzające do uzyskania odszkodowania od Miasta.

**Zarząd**

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Andrzej Kozłowski

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sektas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 104/2017  
ZARZĄDU SM WOLA  
z dnia 30.05.2017 r.**

**W sprawie:** - zmiana harmonogramu płatności za kupno  
lokalu nr                    oraz miejsca postojowego nr                    w inwestycji  
przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie .

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wpłaty II raty do dnia 10.06.2017 r.

Wydanie lokalu i miejsca postojowego nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

**§ 2**

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

**ZARZĄD SM WOLA**

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Piotr Jabłoński

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu

Robert Amhroziak