

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA ogłasza **przetarg nieograniczony** celem, którego jest wybór oferty w drodze licytacji **na zawarcie umowy sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego**. Przedmiotem przetargu, który odbędzie się w Biurze Zarządu SM WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 pok. nr 5 **w dniu 27.06.2017r. o godz. 13<sup>00</sup>** jest Lokal mieszkalny nr 117 przy ul. Kazubów 10 w Warszawie o pow. użytkowej 52,40 m<sup>2</sup>, położony na VII piętrze, składający się z 2. pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal znajduje się w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu. Notarialne ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu będzie możliwe po uregulowaniu stanu prawnego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

**Cena wywołania wynosi: 270.000,00 zł, a wadium 10% tj. 27.000,00 zł**

- **07-08.06.2017r. w godz. 16<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>** lokal udostępniony do oglądania.
- **12.06.2017r. (w godz. 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>) i 13.06.2017r. (w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)** termin składania ofert w Biurze Zarządu Warszawa ul. Powstańców Śląskich 104, pok. nr 25 /sekretariat/
- **do 23.06.2017r. nieprzekraczalny termin wpłacenia wadium** będącego podstawą do wzięcia udziału w przetargu, w wysokości **10% ceny wywołania** na konto Spółdzielni: PKO BP SA Oddział 7 w Warszawie 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217 a potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej wcześniej oferty przed rozpoczęciem przetargu.

**Kwota postępień w licytacji wynosi : 1.000,00 zł.**

### **OFERTA WINNA BYĆ ZŁOŻONA NA PIŚMIE I POWINNA ZAWIERAĆ:**

- a. Dokładne określenie Oferenta :imię/ imiona, nazwisko, stan cywilny, adres zamieszkania, adres do korespondencji nr PESEL, NIP, dowodu osobistego, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy,
- b. Oświadczenie o gotowości nabycia lokalu za wylicytowaną cenę,
- c. Oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty w wyniku licytacji, Oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wniesie do Spółdzielni cenę wynikającą z przeprowadzonej licytacji w całości i przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
- d. Oferta winna być podpisana przez Oferenta, a w przypadku małżeństwa- przez obojga małżonków.

**OSOBA, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG** winna w wyznaczonym przez Spółdzielnię 45 dniowym terminie dokonać wpłaty wylicytowanej ceny, a następnie w wyznaczonym terminie przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, pod rygorem cofnięcia woli o przyjęciu oferty i zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet kary umownej. W takim przypadku Zarząd może zaproponować zawarcie umowy Oferentowi, który w wyniku licytacji złożył najwyższą ofertę cenową, przy czym oferta ta nie może być niższa od ceny wywołania na licytacji.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy SM WOLA pok. nr 18

tel. (0 22) 440-74-18

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak