

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie  
Mariusz Kamiński  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66  
tel. (22) 664 90 10 e-mail: warszawa.kaminski@komornik.pl  
www.komornik-warszawawola.pl  
Km 747/16

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-05-2017 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w sali **nr 152 w budynku C**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 19 położonego w budynku przy ul. Widawskiej 11 w Warszawie należącego do dłużniczki Joanny Kowalczyk. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,90 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi, widnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 2,48 m<sup>2</sup>

Suma oszacowania wynosi **336.389,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **252.291,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33.638,90 zł.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 12402034 1111 0010 4758 0148**  
(najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 23-05-2017 r.).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie przy ul. Kocjana Antoniego 3 (sygn. akt I Co 40/17) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Kamiński