

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński
Kancelaria Komornicza w Warszawie
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66
tel. (22) 664 90 10 e-mail: warszawa.kaminski@komornik.pl
www.komornik-warszawawola.pl
Km 757/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00465059/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-04-2017 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w sali **nr 60 w budynku C**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Tadeusza Czarneckiego vel Babickiego położonej: 01-494 Warszawa, ul. Kaden-Bandrowskiego 10/88, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00465059/9. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,10 m² składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Do lokalu przylega loggia, a także przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,85 m².

Suma oszacowania wynosi **221.551,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **166.163,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22.155,10 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O, w Warszawie 94 12402034 1111 0010 4758 0148

(najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 20-04-2017 r.).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie przy ul. Kocjana Antoniego 3 (sygn. akt I Co 2261/15) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Kamiński