

**REGULAMIN**  
**tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów mieszkaniowych**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”**

**§ 1**

Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów mieszkaniowych został uchwalony na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami) Prawo Spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni.

**§ 2**

1. Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów mieszkaniowych.
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie lokatorskim.

**§ 3**

Fundusz wkładów mieszkaniowych tworzony jest z:

- 1) wpłaconych do Spółdzielni wkładów mieszkaniowych,
- 2) przeniesienia zaliczek z funduszu wkładów zaliczkowych na poczet wkładów mieszkaniowych,
- 3) uznania skutków rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami mieszkaniowymi,
- 4) należnych, lecz nie wniesionych przez członków wkładów mieszkaniowych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego w celu wybudowania mieszkań lokatorskich,
- 5) dotacji, subwencji, dofinansowania z tytułu prowadzonego procesu ulepszenia, modernizacji budynków mieszkalnych,
- 6) pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych

- zaliczonych do zasobów mieszkaniowych,
- 7) uzupełnienia wkładów mieszkaniowych z tytułu prowadzonych modernizacji.

#### § 4

Fundusz wkładów mieszkaniowych zmniejszany jest z tytułu:

- 1) zwrotu uprzednio przyjętych wkładów mieszkaniowych wycenionych według wartości rynkowej,
- 2) uznania skutków deprecjacji,
- 3) przeniesienia wkładu z tytułu przekształcenia prawa do lokalu,
- 4) pokrycia wymagalnych zobowiązań członka,
- 5) pokrycia straty bilansowej.

#### § 5

1. Traci moc Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów mieszkaniowych uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr332/97, w dniu 19.06.1997 roku.
2. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Nr 280/2005 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”, w dniu 07.06.2005 roku.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej SM WOLA

*Krzysztof Jambor*  
Krzysztof Jambor

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM WOLA

*Zofia Piotrowska*  
Zofia Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”

*dr Małgorzata Barzycka-Banaszczyk*  
dr Małgorzata Barzycka-Banaszczyk

**UCHWAŁA NR 280/2005**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”**  
**z dnia 07.06.2005 roku**

**W sprawie:** Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów mieszkaniowych.

**§ 1**

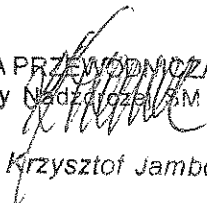
Na podstawie § 80 ust. 1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwala Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

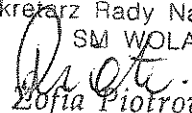
1. Traci moc Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu zasobowego zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 332/97, z dnia 19.06.1997 r.

2. Uchwała niniejsza obowiązuje od dnia podjęcia.

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej SM WOLA


  
Krzysztof Jambor

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM WOLA

  
Zofia Piotrowska

**RADA NADZORCZA**

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”

  
Małgorzata Barczyła-Banasik