

Warszawa dnia 14.02.2022r.

ZAWIADOMIENIE o wymianie ciepłomierzy

Administracja Osiedla Bemowo I/II informuje, że **w okresie od marzec-kwiecień 2022 roku planowana jest wymiana ciepłomierzy** w lokalach mieszkalnych i użytkowych w związku końcem okresu legalizacji obecnych urządzeń pomiarowych. Prace realizowane będą przez firmę METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o., która wygrała przetarg, ogłoszony przez Administrację Osiedla.

Kosztom ww. wymiany obciążeni zostaną użytkownicy lokali w kwocie 329,00 zł netto za jeden ciepłomierz plus podatek VAT. Kwota ta uwzględnia cenę odkupu starych urządzeń pomiarowych. Przy braku zgody użytkownika lokalu na odbiór demontowanych ciepłomierzy cena jednostkowa wzrośnie o 5,00 zł netto plus podatek VAT.

W przypadku potrzeby rozłożenia powyżej opłaty na raty, należy złożyć stosowny wniosek w formie pisemnej w sekretariacie Administracji Osiedla przy ul. Wrocławskiej 3.

Zgodnie z zasadami przeprowadzania wymiany indywidualnych urządzeń pomiarowych znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, montaż urządzeń odbywać się będzie w dwóch podstawowych terminach wyznaczonych w odstępie minimum 10 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach może zostać wyznaczony termin dodatkowy).

W przypadku zgłoszenia przez użytkownika lokalu potrzeby umówienia indywidualnego terminu (poza wyznaczonym) wymiany ciepłomierza, może to pociągnąć za sobą konieczność pokrycia dodatkowych kosztów wynikających z różnicy podatku VAT (23% zamiast 8%) oraz kosztu dojazdu monterów do indywidualnego zgłoszenia.

Szczegółowy harmonogram planowanej wymiany w poszczególnych lokalach podany będzie dla każdego budynku/klatki schodowej z dwutygodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na klatkach schodowych oraz stronie internetowej Spółdzielni.

Podczas wykonywania czynności wymiany urządzeń pomiarowych sporządzana będzie Karta wymiany ciepłomierza dla każdego lokalu zawierająca datę, numery urządzeń demontowanych i montowanych oraz ich stany odczytowe, co dokumentowane będzie również fotograficznie. Kartę podpisywać będzie pracownik przeprowadzający wymianę urządzenia oraz użytkownik lokalu jeżeli będzie obecny podczas wymiany. Ponieważ urządzenia pomiarowe zlokalizowane są poza lokalami, to w przypadku nieobecności użytkownika lokalu przy wykonywaniu czynności ich wymiany, karta nie będzie wymagała jego podpisu.

Zdemontowane urządzenia odbierać będzie firma wykonująca prace pod warunkiem wyrażenia zgody przez zainteresowanego (właściciela lokalu). Brak zgody, umożliwi pozostawienie a także zwrot zdemontowanego urządzenia właścicielowi lokalu, powiększając koszt montażu nowego ciepłomierza. Zdemontowane urządzenia będą przechowywane przez w/w firmę przez okres 14 dni, licząc od daty realizacji prac związanych z ich wymianą.

Po tym terminie zdemontowane urządzenia zostaną zlikwidowane bez możliwości jakichkolwiek roszczeń.

Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA
Administracja Osiedla Bemowo I/II
01-493 Warszawa, ul. Wrocławska 3
tel. (22) 861-86-60, (22) 638-15-18
NIP: 525-000-66-38, REGON: 000816581