


Warszawa, 28.11.2018r

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wola w związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów informuje, że od dnia 1 stycznia 2019 roku przy sporządzaniu aktów notarialnych dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali oraz przeniesienia ich własności, dokumentem niezbędnym do zawarcia aktu notarialnego oraz ujawnienia prawa współwłasności gruntu jako prawa związanego z własnością lokalu w księdze wieczystej, będzie zaświadczenie wydane przez Urząd m.st. Warszawy, potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy powyższe zaświadczenia będą wydawane przez właściwy organ z urzędu w terminie nie później niż 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek w terminie 4 miesięcy od otrzymania wniosku.

Mając na uwadze powyższe przepisy, przy nie zmienionej regulacji prawnej Urząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy opisane wyżej zaświadczenia będzie wydawał dopiero po dniu 31 marca 2019 roku.

W związku z powyższym sporządzanie aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności na dotychczasowych zasadach możliwe będzie do dnia 28 grudnia 2018 roku, zaś uwzględniające przepisy Ustawy dopiero po wydaniu przez Urząd zaświadczenia. Przewidywanym terminem jest kwiecień 2019 roku.

Z-ca Prezesa Zarządu  
mgr inż.  Maciej Sętkas  
Z-ca Prezesa Zarządu  
mgr Jacek Jędrzejewski  
