

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA ogłasza przetarg ograniczony dla członków spółdzielni celem, którego jest wybór oferty w drodze licytacji na zawarcie umowy sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

Przedmiotem przetargu, który odbędą się w Biurze Zarządu SM WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 pok. nr 5 w dniu 05.09.2018r. o godz. 13⁰⁰ jest Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kazubów 10 w Warszawie o pow. użytkowej 46,60 m², położony na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju

Cena wywołania wynosi: 245.000,00 zł, a wadium 10% tj. 24.500,00 zł

Lokal znajduje się w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu. Notarialne ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu będzie możliwe po uregulowaniu stanu prawnego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

- 09-10.08.2018r. w godz. 16⁰⁰ - 19⁰⁰ lokal udostępniony do oglądania.
- 13.08.2018r. (w godz. 8⁰⁰-18⁰⁰) i 14.08.2018r. (w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰) termin składania ofert w Biurze Zarządu Warszawa ul. Powstańców Śląskich 104, pok. nr 25 /sekretariat/
- do 04.09.2018r. nieprzekraczalny termin wpłacenia wadium będącego podstawą do wzięcia udziału w przetargu, w wysokości 10% ceny wywołania na konto Spółdzielni: PKO BP SA Oddział 7 w Warszawie 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217 a potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej wcześniej oferty przed rozpoczęciem przetargu.

Kwota postępień w licytacji wynosi : 1.000,00 zł.

OFERTA WINNA BYĆ ZŁOŻONA NA PIŚMIE I POWINNA ZAWIERAĆ:

- a. Dokładne określenie Oferenta :imię/imiona, nazwisko, stan cywilny, adres zamieszkania, adres do korespondencji nr PESEL, NIP, dowodu osobistego, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy,
- b. Oświadczenie o gotowości nabycia lokalu za wylicytowaną cenę,
- c. Oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty w wyniku licytacji, Oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wnieśnie do Spółdzielni cenę wynikającą z przeprowadzonej licytacji w całości i przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży ekspektatywy odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
- d. Oferta winna być podpisana przez Oferenta, a w przypadku małżeństwa- przez obojga małżonków.

OSOBA, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG winna w wyznaczonym przez Spółdzielnię 45 dniowym terminie dokonać wpłaty wylicytowanej ceny, a następnie w wyznaczonym terminie przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, pod rygorem cofnięcia woli o przyjęciu oferty i zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet kary umownej. W takim przypadku Zarząd może zaproponować zawarcie umowy innemu Oferentowi, który w wyniku licytacji złożył najwyższą ofertę cenową, przy czym oferta ta nie może być niższa od ceny wywołania na licytacji.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy SM WOLA pok. nr 18

tel. (0 22) 440-74-18

Z-ca Prezesa Zarządu

mjr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak