

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA ogłasza **przetarg ograniczony dla Członków spółdzielni** celem, którego jest wybór oferty w drodze licytacji **na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.**

Przedmiotem przetargu, który odbędzie się w Biurze Zarządu SM WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 pok. nr 5 w **dniu 05.09.2018 r. o godz. 14⁰⁰**, jest **Lokal mieszkalny nr 85 przy ul. Błatona 2** o pow. użytkowej 38,10 m², położony na XI piętrze, składający się z 2 pokoi, w jednym wydzielona jest część kuchenna, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Cena wywołania wynosi : 227.000,00 zł, a wadium 10% tj. 22.700,00 zł.

- **09-10.08.2018r. w godz. 16⁰⁰ - 19⁰⁰** lokal udostępniony do oglądania.
- **13.08.2018r. (w godz. 8⁰⁰-18⁰⁰)** i **14.08.2018r. (w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰)** termin składania ofert w Biurze Zarządu Warszawa ul. Powstańców Śląskich 104, pok. nr 25 /sekretariat/
- **do 04.09.2018r. nieprzekraczalny termin wpłacenia wadium** będącego podstawą do wzięcia udziału w przetargu, w wysokości **10% ceny wywołania na konto Spółdzielni: PKO BP SA Oddział 7 w Warszawie 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217** a potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej wcześniej oferty przed rozpoczęciem przetargu.

Kwota postąpienia w licytacji wynosi: 1.000,00 zł.

OFERTA WINNA BYĆ ZŁOŻONA NA PIŚMIE I POWINNA ZAWIERAĆ:

- a. Dokładne określenie Oferenta :imię/imiona, nazwisko, stan cywilny, adres zamieszkania, adres do korespondencji nr PESEL, NIP, dowodu osobistego, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy,
- b. Oświadczenie o gotowości nabycia lokalu za wylicytowaną cenę,
- c. Oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty w wyniku licytacji, Oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wniesie do Spółdzielni cenę wynikającą z przeprowadzonej licytacji w całości i przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
- d. Oferta winna być podpisana przez Oferenta, a w przypadku małżeństwa- przez obojga małżonków.

OSOBA, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG winna w wyznaczonym przez Spółdzielnię 45 dniowym terminie dokonać wpłaty wylicytowanej ceny, a następnie w wyznaczonym terminie przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, pod rygorem cofnięcia woli o przyjęciu oferty i zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet kary umownej. W takim przypadku Zarząd może zaproponować zawarcie umowy innemu Oferentowi, który w wyniku licytacji złożył najwyższą ofertę cenową, przy czym oferta ta nie może być niższa od ceny wywołania na licytacji.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**Informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy SM WOLA pok. nr 18
tel. (0 22) 440-74-18 (19).**

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak