

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wola

**ZAPRASZA DO PRZETARGU**

na wybór wykonawcy inwestycji **WILANÓW II** w Warszawie przy ul. Bruzdowej

**ZAKRES:**

1. **budynek mieszkalny jednorodzinny** - na działce nr ew. 21/23 obręb 1-06-20,
2. **budynek mieszkalny wielorodzinny** z garażem podziemnym i infrastrukturą na działce nr ew. 21/25 obręb 1-06-20 oraz zagospodarowaniem działki nr ew. 21/26 obręb 1-06-20 (stanowiących dawniej część działki nr ew. 21/22).

**ODBIÓR MATERIAŁÓW OFERTOWYCH** - pod warunkiem wniesienia opłaty:

1. **Miejsce:** Sekretariat Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA  
Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227 pok. 25; tel. 022 440 74 09
2. **Termin odbioru:** do dnia 16.05.2018r.
3. **Opłata** nie podlegająca zwrotowi w wysokości **300,00 zł** winna być wpłacona na konto w PKO BP SA VII Oddział w Warszawie nr 43 1020 1156 0000 7002 0006 6175 przed odbiorem dokumentacji.
4. W ramach powyższej opłaty, po okazaniu dowodu wpłaty, uczestnicy otrzymują: specyfikację, projekt umowy, projekty budowlano – wykonawcze w wersji elektronicznej w formacie PDF.

**SKŁADANIE OFERT:**

5. **Miejsce:** Sekretariat Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA  
Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227 pok. 25;
6. **Termin składania:** do dnia 04.06.2018 r. do godz. 18<sup>00</sup>;
7. **Sposób:**
  - a) Oferta winna być umieszczona w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania lub rozklejenia;
  - b) Koperta winna być podpisana przez oferenta;
  - c) Na kopercie powinna być umieszczona nazwa postępowania: „**oferta na wykonanie robót budowlanych – WILANÓW II**”
8. **Oferta** powinna być złożona w formie pisemnej i zawierać komplet nw. oryginałów dokumentów ułożonych w kolejności jak niżej:
  - a) określenie kosztu wykonania (cenę ogólną i w rozbiciu na poszczególne budynki);
  - b) termin realizacji liczony od 02.07.2018 r. (podany w miesiącach);
  - c) dowód wpłaty wadium;
  - d) aktualny odpis z krajowego rejestru przedsiębiorców lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
  - e) informacja o firmie i jej działalności;
  - f) informacja o potencjale kadrowym (z podziałem na pracowników umysłowych i fizycznych);
  - g) dokumenty finansowe potwierdzające sytuację finansową składającego ofertę:
    - sprawozdanie finansowe za lata 2016 – 2017 wraz z opinią biegłego, o ile podlega ono badaniu na podstawie właściwych przepisów,
    - opinia bankowa z banku prowadzącego podstawowy rachunek bankowy,
    - sprawozdanie F-01 za ostatni kwartał;
  - h) wykaz zrealizowanych zamówień wraz z referencjami;
  - i) informacja banku, w której potwierdza się zdolność kredytową oferenta i jej wysokość lub wykazanie, że posiada on środki finansowe na prowadzenie działalności w wys. minimum **1 000 000,00 zł**;
  - j) zaświadczenie z banku, że na koncie oferenta nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne;
  - k) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości;
  - l) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłatach i ilości zatrudnionych pracowników;
  - m) **oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków określonych w specyfikacji i akceptacji przedłożonego projektu umowy w tym dotyczących:**
    - potrącania kaucji gwarancyjnej w wys. 5% kwoty netto z każdej faktury płatnej Wykonawcy,
    - ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
    - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Wszystkie zaświadczenia i informacje muszą być wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed otwarciem ofert.

**OTWARCIE OFERT:**

1. **Miejsce:** Sala konferencyjna Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 104 lok. 227.
2. **Termin:** 05.06.2018 r. godzina 13<sup>00</sup>.

**WARUNKI UCZESTNICTWA:** Rozpatrzenie oferty uwarunkowane jest wniesieniem wadium w wysokości **150 000,00** zł. Wadium podlega zwrotowi w wysokości nominalnej w przypadku nie wybrania oferty, w terminie 28 dni od dnia otwarcia ofert, w przypadku wybrania oferty 7 dni po podpisaniu umowy. Wadium (wyłącznie w pieniądzu) należy wpłacić na konto SM WOLA w PKO BP SA VII O / W-wa nr 43 1020 1156 0000 7002 0006 6175.

**Czas związania ofertą z Zamawiającym – 2 miesiące od dnia otwarcia ofert;**

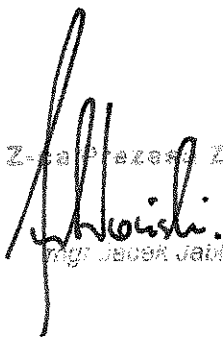
**UWAGI:**

**SM WOLA przysługuje prawo podjęcia rokowań z wybranymi oferentami.  
SM Wola zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.  
Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu unieważnienia przetargu.**

Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr inż. Maciej Sektas

Z-ca Prezesa Zarządu

  
mgr Jacek Jaitoński



