

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA ogłasza **przetarg ograniczony dla Członków spółdzielni** celem, którego jest wybór oferty w drodze licytacji **na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.**

**Przedmiotem przetargu**, który odbędzie się w Biurze Zarządu SM WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 pok. nr 5 w **dniu 15.05.2018 r.**, są n/wym. lokale:

- **Lokal mieszkalny nr 115 przy ul. Gintrowskiego 47 – o godz. 13<sup>00</sup>**  
o pow. użytkowej 35,20 m<sup>2</sup>, położony na IV piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Cena wywołania wynosi : 267.000,00 zł, a wadium 10% tj. 26.700,00 zł.

- **Lokal mieszkalny nr 28 przy ul. Widawskiej 11 – o godz. 14<sup>00</sup>**  
o pow. użytkowej 63,30 m<sup>2</sup>, położony na parterze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.

Cena wywołania wynosi : 333.000,00 zł, a wadium 10% tj. 33.300,00zł.

- **Lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Budy 3A – o godz. 15<sup>00</sup>**  
o pow. użytkowej 51,40 m<sup>2</sup>, położony III piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Cena wywołania wynosi : 268.000,00 zł, a wadium 10% tj. 26.800,00zł.

- **18.04.2018r. i 19.04.2018r. w godz. 16<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>** lokale udostępnione do oglądania.
- **19.04.2018r. (w godz. 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>) i 20.04.2018r.(w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)** termin składania ofert w Biurze Zarządu Warszawa ul. Powstańców Śląskich 104, pok. nr 25 /sekretariat/
- **do 11.05.2018r. nieprzekraczalny termin wpłacenia wadium** będącego podstawą do wzięcia udziału w przetargu, w wysokości **10% ceny wywołania** na konto Spółdzielni: PKO BP SA Oddział 7 w Warszawie 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217 a potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej wcześniej oferty przed rozpoczęciem przetargu.

**Kwota postąpienia w licytacji wynosi: 1.000,00 zł.**

**OFERTA WINNA BYĆ ZŁOŻONA NA PIŚMIE I POWINNA ZAWIERAĆ:**

- Dokładne określenie Oferenta :imię/imiona, nazwisko, stan cywilny, adres zamieszkania, adres do korespondencji nr PESEL, NIP, dowodu osobistego, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy,
- Oświadczenie o gotowości nabycia lokalu za wylicytowaną cenę,
- Oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty w wyniku licytacji, Oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wniesie do Spółdzielni cenę wynikającą z przeprowadzonej licytacji w całości i przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
- Oferta winna być podpisana przez Oferenta, a w przypadku małżeństwa- przez obojga małżonków.

**OSOBA, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG** winna w wyznaczonym przez Spółdzielnię 45 dniowym terminie dokonać wpłaty wylicytowanej ceny, a następnie w wyznaczonym terminie przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, pod rygorem cofnięcia woli o przyjęciu oferty i zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet kary umownej. W takim przypadku Zarząd może zaproponować zawarcie umowy innemu Oferentowi, który w wyniku licytacji złożył najwyższą ofertę cenową, przy czym oferta ta nie może być niższa od ceny wywołania na licytacji.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy SM WOLA pok. nr 18 **Prezes Zarządu**  
tel. (0 22) 440-74-18 (19).

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Robert Ambroziak