

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Mariusz Kamiński
Kancelaria Komornicza w Warszawie
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66
tel. (22) 664 90 10, 537 437 852 e-mail:
warszawa.kaminski@komornik.pl
www.komornik-warszawawola.pl
Km 800/16

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-06-2018** r. o godz. **09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w **sali nr 46**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 20, stanowiącego własność dłużnika Wojciecha Grzeszczaka, położonego: 01-494 Warszawa, ul. Widawska 7, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00471962/7. Lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni użytkowej 46,80 m² usytuowany jest na VII kondygnacji i składa się z pokoju dziennego, sypialni, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,20 m².

Suma oszacowania wynosi **263.765,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **197.823,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26.376,50 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika:

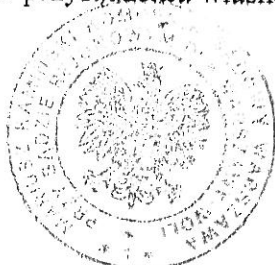
Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O, w Warszawie 94 1240 2034 1111 0010 4758 0148
najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg (tj. 20.06.2018 r.).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w siedzibie Sądu (sygn. akt I Co 3315/16) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Kamiński