

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie  
Mariusz Kamiński  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
01-360 Warszawa, ul. Człuchowska 66  
tel. (22) 664 90 10, 537 437 852 e-mail:  
warszawa.kaminski@komornik.pl  
www.komornik-warszawawola.pl  
Km 126/17

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Mariusz Kamiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-05-2018** r. o godz. **10:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana Antoniego 3 w **sali nr 36**, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **3/4** w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nr 116 położonym w budynku przy ul. Wrocławskiej 16 w Warszawie przysługującego Iwonie Krętkowskiej. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie została założona księga wieczysta. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,08 m<sup>2</sup> składa się z pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 2,02 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania udziału dłużniczki wynosi **131.541,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **98.655,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.154,10 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

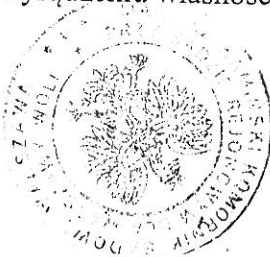
**Bank Polska Kasa Opieki SA XIII O. w Warszawie 94 1240 2034 1111 0010 4758 0148**  
najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg (tj. 16.05.2018 r.).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w siedzibie Sądu (sygn. akt I Co 2664/16) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Mariusz Kamiński