

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA ogłasza **przetarg ograniczony dla Członków spółdzielni** celem, którego jest wybór oferty w drodze licytacji **na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.**

Przedmiotem przetargu, który odbędzie się w Biurze Zarządu SM WOLA z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 104 pok. nr 5 w **dniu 07.02.2018 r. o godz. 11⁰⁰**, jest **Lokal mieszkalny nr 36 przy ul. Budy 3** o pow. użytkowej 45,60 m², położony na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Cena wywołania wynosi: 234.000,00 zł, a wadium 10% tj. 23.400,00zł.

- **16.01.2018r. i 17.01.2018r. w godz. 16⁰⁰ - 19⁰⁰** lokal udostępniony do oglądania.
- **18.01.2018r. (w godz. 8⁰⁰-18⁰⁰) i 19.01.2018r.(w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰)** termin składania ofert w Biurze Zarządu Warszawa ul. Powstańców Śląskich 104, pok. nr 25 /sekretariat/
- **do 02.02.2018r. nieprzekraczalny termin wpłacenia wadium** będącego podstawą do wzięcia udziału w przetargu, w wysokości **10% ceny wywołania na konto Spółdzielni: PKO BP SA Oddział 7 w Warszawie 08 1020 1156 0000 7502 0011 3217** a potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do złożonej wcześniej oferty przed rozpoczęciem przetargu.

Kwota postępień w licytacji wynosi: 1.000,00 zł.

OFERTA WINNA BYĆ ZŁOŻONA NA PIŚMIE I POWINNA ZAWIERAĆ:

- a. Dokładne określenie Oferenta :imię/imiona, nazwisko, numer członkowski, stan cywilny, adres zamieszkania, adres do korespondencji nr PESEL, NIP, dowodu osobistego, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy,
- b. Oświadczenie o gotowości nabycia lokalu za wylicytowaną cenę,
- c. Oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty w wyniku licytacji, Oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wniesie do Spółdzielni cenę wynikającą z przeprowadzonej licytacji w całości i przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
- d. Oferta winna być podpisana przez Oferenta, a w przypadku małżeństwa- przez obojga małżonków.

OSOBA, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG winna w wyznaczonym przez Spółdzielnię 45 dniowym terminie dokonać wpłaty wylicytowanej ceny, a następnie w wyznaczonym terminie przystąpić do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, pod rygorem cofnięcia woli o przyjęciu oferty i zaliczeniu wpłaconego wadium na poczet kary umownej. W takim przypadku Zarząd może zaproponować zawarcie umowy innemu Oferentowi, który w wyniku licytacji złożył najwyższą ofertę cenową, przy czym oferta ta nie może być niższa od ceny wywołania na licytacji.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy SM WOLA pok. nr 18

tel. (0 22) 440-74-18 (19).

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas