

**UCHWAŁA NR 179/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.11.2017 r.**

W sprawie:
Investycja „Zielone Patio Pruszków”

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy sprzedaży udziału we własności lokalu garażowego nr z prawem korzystania z miejsca postojowego nr w budynku przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie za cenę **26.000,00 zł.**

Zapłata ceny zostanie dokonana przelewami na rachunek Spółdzielni numer **PKO BP SA 81 1020 1156 0000 7902 0081 9904** w 24 ratach, płatnych do 10-ego dnia każdego miesiąca. 1-wsza rata w wysokości 1.091,00 zł. a kolejne 23 raty po 1.083,00 zł.

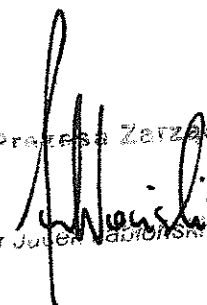
W akcie notarialnym w zakresie obowiązku zapłaty całej ceny, Nabywcy poddadzą się egzekucji na podstawie art. 777 par. 1 pkt. 4 k.p.c.


Wydanie miejsca postojowego nastąpi w terminie 7 dni od podpisania niniejszego aktu.

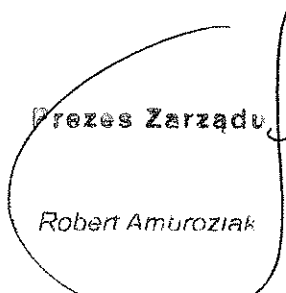
§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko Mieszkaniowemu oraz Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jolanta Wójcik

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu

Robert Amuroziak

**UCHWAŁA NR 180/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.11.2017 r.**

**W sprawie: pp. .
inwestycja „Zielone Patio Pruszków**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż mieszkania nr w cenie 239 561,00 zł brutto w budynku przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie.

Harmonogram płatności ustalić w następujący sposób:

- I rata w wysokości 10% - płatna w ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wstępnej
- II rata w wysokości 90% - płatna do dnia 10.01.2018r.

Wydanie mieszkania nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

§ 2

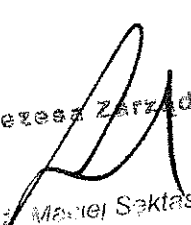
Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko – Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

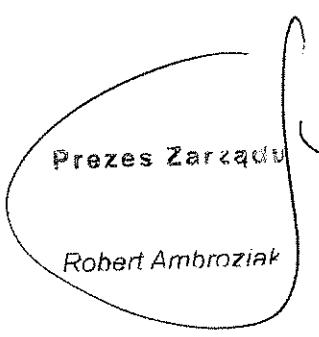
Z-ca Prezesa Zarządu


mgr Jacek Ambroski

Z-ca Prezesa Zarządu


mgr inż. Małgorzata Sektas

Prezes Zarządu


Robert Ambroziak

UCHWAŁA NR 181/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 07.11.2017 r.

**W sprawie: zmiany harmonogramu płatności
w inwestycji przy ul. v Warszawie.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Dokonać zmiany harmonogramu płatności dla lokali mieszkalnych wraz z miejscami postojowymi i komórkami, zatwierdzonego Uchwałą Zarządu Nr 46/2017, Nr 99/2017, Nr 135/2017 oraz 149/2017.

§ 2

Ustalić harmonogram płatności ceny łącznej dla lokali mieszkalnych wraz z miejscami postojowymi i komórkami w sposób następujący:

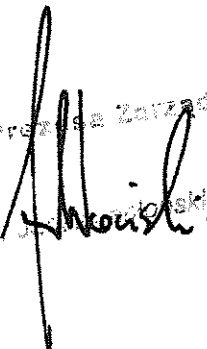
- I rata w wysokości 25% płatna w terminie 6 tygodni od podpisania umowy
- II rata w wysokości 25% płatna w terminie do dnia 31.03.2018 r
- III rata w wysokości 25% płatna w terminie do dnia 30.06.2018 r.
- IV rata w wysokości 25% płatna w terminie do dnia 30.09.2018 r.

§ 2

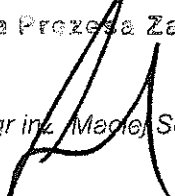
Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu
LK mgr inż. Janusz Sętkowski



Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Maciej Sętkowski



Prezes Zarządu
Robert Ambroziak



**Uchwała Nr 182/2017
Zarządu SM WOLA
z dnia 20.11.2017r.**

W sprawie: przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego

Na podstawie § 56 Statutu SM WOLA w związku z § 8 i § 10 „Regulaminu przeprowadzania przetargów w celu zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokali wolnych w sensie prawnym” postanawia się co następuje:

§ 1

Przeprowadzić przetarg nieograniczony na lokal mieszkalny nr 58 o powierzchni całkowitej 48,70 m², położony w budynku przy ul. Budy 3 w Warszawie,

§ 2

Wszczęcie postępowania przetargowego następuje w chwili podjęcia niniejszej Uchwały. Szczegółowe terminy czynności przetargowych w szczególności termin licytacji określa harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Jako osoby odpowiedzialne za organizację i przeprowadzenie przetargu wyznacza się :

Pawła Stefaniuka
Joannę Truszkowską
Izabelę Jaroszek-Szarą

W tym celu udziela się wyżej wymienionym pełnomocnictwa do działania w imieniu Spółdzielni.

§ 4

Integralną część Uchwały stanowią:

- harmonogram, o którym mowa w § 2
- pełnomocnictwa wymienione w § 3
- treść ogłoszeń

§ 5

Zarząd zastrzega prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Marek Sektas

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

Kierownik Działu
Zarządu SM WOLA - Mieszkańczego

Izabela Jaroszek-Szara

**UCHWAŁA NR 183/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 23.11.2017 r.**

W sprawie: p.

zam. ul.

01-494 Warszawa

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal nr przy ul. Widawskiej w Warszawie z p.

Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony tj. 5 lat.

Warunkiem podpisania umowy najmu jest wpłacenie przez p.

w wysokości 6-krotnej stawki opłat za używanie lokalu tj. kwoty

z tytułu kaucji
zł.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Administracji Osiedla Bemowo IV.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jądziński

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sęktas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 184/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 23.11.2017 r.**

**W sprawie: p.
Inwestycja – Sołtana 2a w Warszawie**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

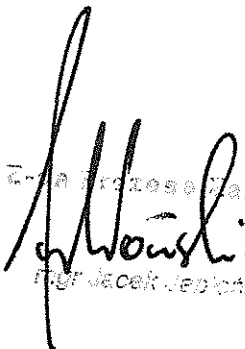
Ustalić harmonogram płatności za zakup lokalu nr z pomieszczeniem przynależnym nr w inwestycji Sołtana 2a :

- I rata w wysokości 25% - płatna w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy
- II rata w wysokości 25% - płatna do dnia 31.03.2018r.
- III rata w wysokości 25% - płatna do dnia 30.06.2018r.
- IV rata w wysokości 25% - płatna do dnia 30.09.2018r.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jędrzejewski

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Maciej Sektas

Prezes Zarządu

Rolfert Ambroziak

UCHWAŁA NR 185/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 23.11.2017 r.

W sprawie: oprogramowania „Proxima” i „Warsoft”

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

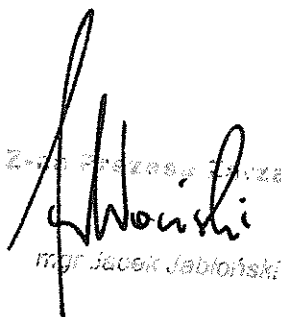
Wycofać z użytku i dokonać kasacji starych programów „Proxima” i „Warsoft” zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się p. Witoldowi Musiałkowi – specjalście informatykowi.

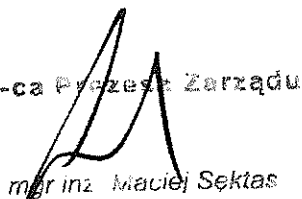
ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezes Zarządu



mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezes Zarządu



mgr inż. Maciej Sętkas

Prezes Zarządu



Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 186/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 23.11.2017 r.**

W sprawie: regulaminu promocji „Świąteczno-Noworocznej”

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

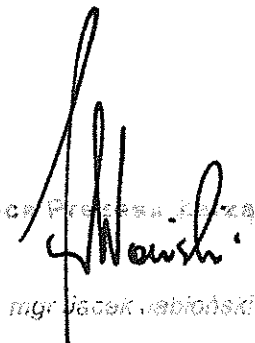
Zatwierdzić regulamin „Promocji Świąteczno-Noworocznej” sprzedaży lokali w inwestycji „Zielone Patio Pruszków”.
Regulamin obowiązuje w okresie od 01.12.2017r. do 31.01.2018r. i stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się działowi Członkowsko-Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości..

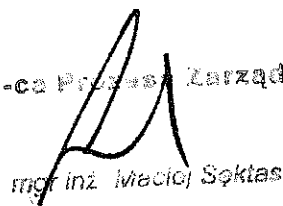
ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezes Zarządu



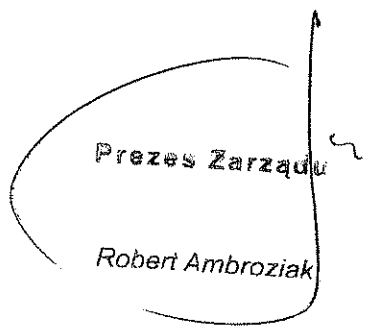
mgr Jacek Jabłoński

Z-ca Prezes Zarządu



mgr inż. Wiesław Sętkas

Prezes Zarządu



Robert Ambroziak

Załącznik do Uchwały nr 186 z dnia 23.11.2017 r.

Promocja „Świąteczno-Noworoczna” – regulamin promocji sprzedażowej

1. Organizatorem akcji promocyjnej jest SM Wola z siedzibą w Warszawie.
2. W Promocji może wziąć udział osoba pełnoletnia – zwana dalej Uczestnikiem.
3. Promocja ma na celu wsparcie sprzedaży mieszkań w inwestycji Zielone Patio Pruszków zlokalizowanej w Pruszkowie, przy ul. Powstańców 5. Warunkiem koniecznym do skorzystania z Promocji jest rejestracja swojego uczestnictwa w terminie obowiązywania Promocji, poprzez pozostawienie swoich danych u Organizatora, jak również podpisanie Umowy Wstępnej z Organizatorem.
4. Promocja trwa w okresie od 01.12.2017r. do 31.01.2018 r.
5. Promocja polega na możliwości udzielenia rabatu do 5% od aktualnej wartości mieszkania. Promocja dotyczy wszystkich nie sprzedanych mieszkań.
6. Promocja „Świąteczno-Noworoczna” nie łączy się z innymi promocjami.
7. Promocja nie dotyczy umów wstępnych i umów ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży, zawartych przed dniem obowiązywania Promocji.
8. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego regulaminu, w czasie trwania Promocji z zastrzeżeniem, że uprawnienia nabyte przez Uczestników przed dokonaniem zmiany będą w pełni respektowane. Wszelkie zmiany w niniejszym regulaminie będą obowiązywały od dnia ich ogłoszenia przez Organizatora.
9. Pozostawiając swoje dane u Organizatora, Uczestnik składa oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez Organizatora swoich danych osobowych do celów sprzedażowych i informacyjnych.

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr Jacek Jabłoński

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Kierownik Działu
Członkowski Mieszkaniowego
Izabela Juroszek-Szara

Sekretariat
Biura Zarządu SM WOLA

Lila Kuryłowicz

**UCHWAŁA NR 187/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.11.2017 r.**

**W sprawie: powołania komisji przetargowej w sprawie ubezpieczenia majątku
SM WOLA.**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Powołać komisję przetargową w sprawie wyboru firmy ubezpieczeniowej – ubezpieczenie majątku SM WOLA.

Skład komisji:

- Monika Rowińska – przewodnicząca komisji
- Beata Mechowicz – członek komisji
- Teresa Król – członek komisji
- Elżbieta Arendarska – członek komisji

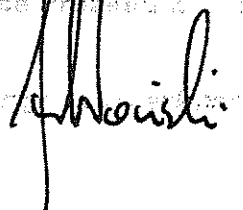
Komisja jest zobowiązana do przedstawienia wniosków w terminie do dnia 28.02.2018r.

§ 2

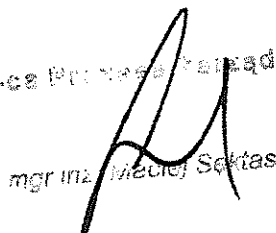
Realizację Uchwały powierza się Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Przewodniczącego Zarządu




Z-ca Przewodniczącego Zarządu



mgr inż. Małgorzata Sektas

Prezes Zarządu



Robert Ambroziak

UCHWAŁA NR 188/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.11.2017 r.

W sprawie: powołania komisji przetargowej w sprawie wyboru wykonawcy remontu elewacji budynku przy ul. Rzymowskiego 47

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Powołać komisję przetargową w sprawie wyboru, w trybie negocjacji, wykonawcy remontu elewacji zachodniej nadbudowy budynku przy ul. Rzymowskiego 47 w Warszawie.

Skład komisji:

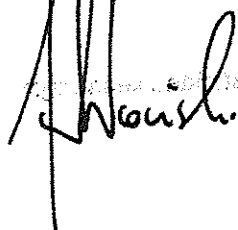
- Waldemar Kaliniec – przewodnicząca komisji
- Grzegorz Sobotka - sekretarz
- Jolanta Nowakowska – członek komisji

§ 2


Realizację Uchwały powierza się Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Przewodniczącego

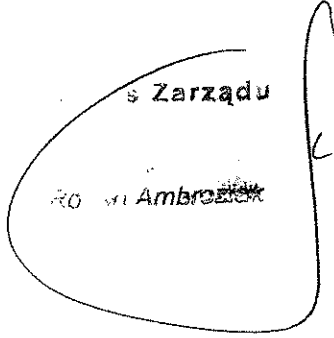


Z-ca Przewodniczącego Zarządu



Przewodnicząca Sekcji

Przewodniczący Zarządu



Przewodnicząca

**UCHWAŁA NR 189/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.11.2017 r.**

**W sprawie: pp. .
inwestycja „Zielone Patio Pruszków**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż mieszkania nr w cenie 399 000,00 zł brutto w budynku przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie.

Harmonogram płatności ustalić w następujący sposób:

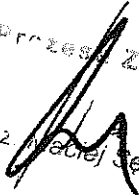
- I rata w wysokości 10% wartości - płatna w ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wstępnej
- II rata w wysokości 90% wartości - płatna do dnia 31.01.2018r.

Wydanie mieszkania nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko – Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż.  Sektas

Prezes Zarządu

Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 190/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.11.2017 r.**

**W sprawie: p.
inwestycja „Zielone Patio Pruszków**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż mieszkania nr _____ w cenie 265 580,00 zł brutto wraz z miejscami postojowymi nr _____ w cenie 35 000,00 zł brutto za oba, w budynku przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie.

Łącznie do zapłaty 300 580,00 zł brutto.

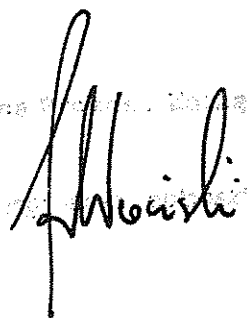
Harmonogram płatności ustalić w następujący sposób:

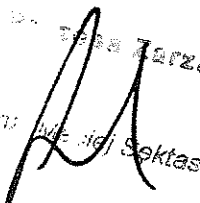
- I rata w wysokości 10% wartości łącznej - płatna w ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wstępnej
- II rata w wysokości 90% wartości łącznej - płatna do dnia 01.02.2018r.

Wydanie mieszkania oraz miejsc postojowych nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko – Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu


Z-ca Przewodniczącego Zarządu
mgr inż. Wiesława Sektas


ZARZĄD SM WOLA

Prezes Zarządu
Robert Ambroziak


**UCHWAŁA NR 191/2017
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 28.11.2017 r.**

**W sprawie: pp.
inwestycja „Zielone Patio Pruszków**

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż mieszkania nr w cenie 416 000,00 zł brutto wraz z miejscem postojowym nr w cenie 24 000,00 zł brutto, w budynku przy ul. Powstańców 5 w Pruszkowie.

Łącznie do zapłaty 440 000,00 zł brutto.

Harmonogram płatności ustalić w następujący sposób:

- I rata w wysokości 10% wartości łącznej - płatna w ciągu 10 dni od podpisania Umowy Wstępnej
- II rata w wysokości 90% wartości łącznej - płatna do dnia 31.01.2018r.

Wydanie mieszkania wraz z miejscem postojowym nastąpi po dokonaniu pełnej wpłaty.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Działowi Członkowsko – Mieszkaniowemu i Działowi Księgowości.

ZARZĄD SM WOLA

.....
.....
.....

Z-ca Przewodniczącego Zarządu
mgr inż.

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Ambroziak