

Warszawa, dnia .....-.....-.....r.

Urząd m.st. Warszawy  
Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Bemowo  
ul. Powstańców Śląskich 70  
01-381 Warszawa

## W N I O S E K

### o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm. wyn.z Dz. U. z 2015 r., poz. 373, sprost. Dz. U. z 2015 r., poz. 524)

#### DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY/ÓW

|                         |
|-------------------------|
| Imię/Imiona:            |
| Nazwisko:               |
| Pesel:                  |
| Imiona rodziców:        |
| Adres korespondencyjny: |
| Telefon:                |
| Email:                  |
|                         |
| Imię/Imiona:            |
| Nazwisko:               |
| Pesel:                  |
| Imiona rodziców:        |
| Adres korespondencyjny: |
| Telefon:                |
| Email:                  |

wnoszę/-imy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w Dzielnicy Bemowo, przy **ul. Zaborowskiej 1C**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 86/22, 86/23, 86/24, 86/25** z obrębu **6-11-04**, o pow. **11 240,00 m<sup>2</sup>**, do której przysługuje mi/nam udział.....oraz dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1M/00451621/9**.

- 2) Prawo użytkowania wieczystego przysługuje mi/nam na podstawie:

**Akt Notarialny Rep.** .....  
(rodzaj i data dokumentu, np. umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna)

#### B O N I F I K A T A

### od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

- 3) W myśl art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wnoszę/-imy o<sup>1</sup>:

**X** zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z uchwałą nr L/1217/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 5414)

nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.<sup>2</sup>

4) Oświadczam/-y, że nieruchomość w stosunku do której wnoszę/-imy o zastosowanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia jest<sup>1</sup>:

niezabudowana,

**X** zabudowana w następujący sposób:

- budynkiem o charakterze mieszkalnym przy **ul. Zaborowskiej 1A** i powierzchni użytkowej **5 757,98 m<sup>2</sup>**

- budynkiem o charakterze mieszkalnym przy **ul. Zaborowskiej 1B** i powierzchni użytkowej **3 987,49 m<sup>2</sup>**

- budynkiem o charakterze mieszkalnym przy **ul. Zaborowskiej 1C** i powierzchni użytkowej **3 684,11 m<sup>2</sup>**

5) Oświadczam/-y, że nie zalegam/-y ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec m.st. Warszawy, związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia oraz zobowiązuję/-my się pokryć koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

6) Oświadczam/-y, że podane przeze mnie/nas dane są zgodne z prawdą oraz że jestem/-śmy świadom/-i odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego zeznania - art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r., poz. 1137 z późn. zm.)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

#### **Załączniki:**

- Oświadczenie o wykorzystywaniu /niewykorzystywaniu nieruchomości wyłącznie na cel mieszkaniowy.
- Akt notarialny Rep. A nr .....
- Inne dokumenty .....

1. Zaznaczyć właściwe pole wyboru.

2. Nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279).

3. Niepotrzebne skreślić.

## I N F O R M A C J A

1. Wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu m.st. Warszawy właściwej dla Dzielnicy, w której położona jest nieruchomość.
2. Po złożeniu wniosku wraz z załącznikami, zostaje wszczęte postępowanie administracyjne, w toku którego:
  - a) następuje weryfikacja poprawności danych zawartych we wniosku,
  - b) badany jest stan prawny nieruchomości w tym ewentualny brak roszczeń osób trzecich,
  - c) weryfikowane jest zaistnienie przesłanek ustawowych warunkujących możliwość przekształcenia jak również możliwość zastosowania bonifikaty (m.in. daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, przeznaczenia nieruchomości, braku zaległości wobec m.st. Warszawy związanych z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia),
  - d) jeżeli w wyniku czynności określonych w pkt. od a do c zostanie stwierdzone brak przeciwwskazań do przekształcenia, powoływany jest niezależny rzeczoznawca majątkowy, którego zadaniem jest wycena prawa własności nieruchomości, jak również prawa użytkowania wieczystego,
  - e) osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Opłata za przekształcenia wyliczana jest na podstawie operatu szacunkowego (wyceny) i stanowi różnicę wartości prawa własności działki gruntu i wartości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu. Otrzymana w ten sposób wartość jest podstawą dla udzielenia bonifikaty,
  - f) opłatę rozkłada się na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat,
  - g) wierzytelność z tytułu opłaty od przekształcenia, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja orzekająca o przekształceniu,
  - h) organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w tym do zapoznania się z operatem szacunkowym,
  - i) wydawana jest decyzja o przekształceniu w treści, której określana jest nieruchomość będąca przedmiotem przekształcenia, jej właściciele oraz wysokość opłaty za przekształcenie w tym sposób jej zapłaty. Strona niezadowolona z rozstrzygnięcia może złożyć w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. W przypadku braku zastrzeżeń, w tym terminie wnosi się opłatę za przekształcenie, a po upływie tego terminu decyzja staje się ostateczna. Następnie strona postępowania składa wniosek do Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej. Podstawą wpisu prawa własności jest decyzja o przekształceniu opatrzona klauzulą ostateczności.
3. Organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

### Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm. wyn. z Dz. U. z 2015 r., poz. 373, sprost. Dz. U. z 2015 r., poz. 524).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).
- Uchwała nr L/1217/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 5414).

Warszawa, dnia .....-.....-.....r.

### O Ś W I A D C Z E N I E

#### o wykorzystywaniu /niewykorzystywaniu\* nieruchomości wyłącznie na cel mieszkaniowy

1)

Ja niżej podpisany/-a .....

(imię/imiona i nazwisko)

zamieszkały/-a.....

(adres zamieszkania)

legitymujący/-a się dowodem osobistym.....

(seria i nr)

wydanym przez .....

**świadom/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań**

#### oświadczam

że lokal nr ..... z którym związany jest **udział** ....., a do którego przysługuje mi prawo użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Bemowo, przy ulicy **Zaborowskiej 1C**, stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 86/22, 86/23, 86/24, 86/25** z obrębu **6-11-04** o powierzchni **11 240,00 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr WA1M/00451621/9**, stanowiący własność Miasta Stołecznego Warszawy, **jest /nie jest\*** wykorzystywany wyłącznie na cel mieszkaniowy oraz **figuruje /nie figuruje\*** w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2\*\*)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Imię/imiona i nazwisko:             |  |
| Numer NIP:                          |  |
| Numer REGON:                        |  |
| Pełna nazwa firmy:                  |  |
| Adres zarejestrowania działalności: |  |
| Adres wykonywania działalności:     |  |

.....  
(Data i czytelny podpis)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnia użytkownik wieczysty, prowadzący działalność gospodarczą na nieruchomości opisanej w punkcie 1)