

Regulamin
w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych
usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA

§ 1

Z zastrzeżeniem treści § 7, Regulamin niniejszy dotyczy miejsc postojowych znajdujących się na parkingach ogrodzonych społecznie (tj. ze środków mieszkańców), usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA (zwanej dalej *Spółdzielnią*) i przeznaczonych do wspólnego korzystania przez członków i niebędących członkami Spółdzielni właścicieli lokali lub osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (zwanych dalej *nieruchomościami wspólnymi*) oraz usytuowanych na nieruchomościach wyodrębnionych (tj. przypisanych do danej nieruchomości budynkowej), zwanych dalej *parkingami*.

§ 2

1. Prawo do korzystania z miejsca postojowego na parkingu, zwanego dalej *miejscem postojowym*, powstaje na podstawie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, zwanej dalej *umową*.
2. Umowa zawierana jest pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Spółdzielni lub niebędącym członkiem Spółdzielni właścicielem lokalu mieszkalnego albo osobą posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
3. Prawo ubiegania się o korzystanie z miejsca postojowego przysługuje osobie, która spełnia łącznie następujące warunki :
 - a) posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo prawo własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
 - b) jest na stałe zameldowana i faktycznie zamieszkuje w w/w lokalu,
 - c) jest właścicielem, współwłaścicielem lub też korzysta na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą trzecią z pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony, bądź też posiada udokumentowane prawo do korzystania z samochodu służbowego, który spełnia powyższe warunki – wymóg powyższy uważa się za spełniony także wówczas, gdy powyższe prawa przysługują wspólnie zamieszkującemu członkowi rodziny,
 - d) nie zalega z jakimkolwiek opłatami (w tym również odsetkami) z tytułu posiadanych w Spółdzielni lokali, wnoszonymi stosownie do postanowień Statutu Spółdzielni.
4. Z zastrzeżeniem treści ust. 7, prawo ubiegania się o korzystanie z miejsc postojowych znajdujących się na parkingach usytuowanych na nieruchomościach wspólnych przysługuje w pierwszej kolejności członkom Spółdzielni, natomiast w przypadku parkingów usytuowanych na nieruchomościach wyodrębnionych prawo to przysługuje wyłącznie mieszkańcom danej nieruchomości (bez względu na fakt posiadania członkostwa w Spółdzielni). W przypadku parkingów, na których w dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu działają społeczne samorządy parkingowe, powyższe prawo w pierwszej kolejności przysługuje osobom umieszczonym na liście osób oczekujących na miejsce postojowe prowadzonej dotychczas przez te samorządy parkingowe, o ile osoby te spełniają warunki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Administracje Osiedli prowadzą listy osób oczekujących na miejsca postojowe, odrębne dla poszczególnych parkingów. Listy te sporządzane są w oparciu o wnioski składane przez zainteresowane osoby, a w przypadku parkingów, na których działają społeczne samorządy parkingowe – także w oparciu o przekazane przez te samorządy do Administracji Osiedli listy osób oczekujących na miejsce postojowe na parkingu. Umowy

WOLA -

zawiera się w kolejności wynikającej ze złożonych j.w. wniosków, z uwzględnieniem jednak prawa pierwszeństwa lub wyłączności, o których mowa powyżej w ust. 4.

6. Prawo do korzystania z miejsc postojowych zachowują dotychczasowi ich użytkownicy, którzy w terminie 3-ch miesięcy od dnia zawiadomienia ich przez Administrację Osiedla o wejściu w życie niniejszego Regulaminu zawrą ze Spółdzielnią umowę, o której mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem jednak, iż spełniają oni warunki określone wyżej w ust. 3.
7. W przypadku wolnych miejsc na parkingu oraz braku osób, o których mowa w ust. 4, ubiegających się o zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, umowę można zawrzeć z inną osobą aniżeli wymieniona w ust. 4, jednakże umowa taka musi przewidywać możliwość jej rozwiązania przez Spółdzielnię za okresem wypowiedzenia nie dłuższym niż jeden miesiąc.

§ 3

1. Osoby korzystające z miejsc postojowych zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem parkingu przez uiszczanie comiesięcznych opłat ryczałtowych w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
2. Opłaty ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 nie obejmują wydatków związanych z konserwacją, remontami, ochroną parkingu, a także opłat za energię elektryczną zużyta na potrzeby danego parkingu (ustalanych w oparciu o stan wynikający z licznika) oraz innych wydatków niezbędnych do poniesienia w związku z funkcjonowaniem poszczególnych parkingów - wydatki te ponoszone są przez osoby korzystające z miejsc postojowych odrębnie, w razie zaistnienia konieczności ich poniesienia.
3. Do opłat i wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 20, § 21 oraz § 22 ust. 1 Statutu Spółdzielni. Opłaty te i wydatki ponoszone są łącznie z opłatami miesięcznymi za lokal mieszkalny.

§ 4

1. Korzystanie z miejsca postojowego powinno być zgodne z jego przeznaczeniem, tj. może być ono wykorzystywane wyłącznie w celu parkowania na nim pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Spółdzielnię w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy osoba korzystająca z miejsca postojowego :
 - a) nie posiada już stałego zameldowania w zasobach Spółdzielni lub faktycznie nie zamieszkuje na terenie Spółdzielni,
 - b) opóźnia się z wnoszeniem opłat z tytułu posiadania lokalu (w tym również odsetek) lub opłat, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu,
 - c) podnajmuje to miejsce lub oddaje je do bezpłatnego korzystania przez osoby trzecie,
 - d) korzysta z tego miejsca w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem bądź też dokonuje na parkingu takich czynności, które zakłócają spokój lub zanieczyszczają środowisko albo wskutek których pozostałe osoby korzystające z miejsc postojowych na parkingu ponoszą szkody,
 - e) nie korzysta z miejsca postojowego w sposób trwały.Spółdzielni przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku ziszczenia się choćby jednego z powyższych warunków.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez osobę korzystającą z danego miejsca postojowego w każdym czasie.
4. Spółdzielnia może rozwiązać wszystkie umowy na korzystanie z miejsc postojowych na danym parkingu za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, o ile zajdzie konieczność



05/01/2014

likwidacji parkingu w związku z przeznaczeniem tego terenu przez Spółdzielnię pod inwestycję budowlaną, jak również w przypadku, gdy parking bądź jego ogrodzenie nie zostały przywrócone do należytego (także pod względem estetycznym) stanu pomimo wcześniejszego wezwania użytkowników miejsc postojowych w tym zakresie przez Administrację Osiedla.

5. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy, jak również tryb zwalniania miejsca postojowego określa umowa.

§ 5

O fakcie zbycia lub utraty posiadania pojazdu samochodowego osoba korzystająca z miejsca postojowego obowiązana jest niezwłocznie powiadomić Administrację Osiedla – pod rygorem rozwiązania umowy przez Spółdzielnię w trybie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. e) niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Administracja Osiedla nie ponosi odpowiedzialności za szkody w pojazdach samochodowych znajdujących się na parkingach, jak również za szkody w wyposażeniu tych pojazdów.
2. Koszty związane z ewentualną ochroną parkingu obciążają wyłącznie osoby korzystające z miejsc postojowych na tym parkingu.
3. Wszelkie działania związane z funkcjonowaniem danego parkingu, a podejmowane przez osoby korzystające z miejsc postojowych na tym parkingu, powinny być zgłaszane niezwłocznie do Administracji Osiedla.

§ 7

1. Postanowień niniejszego Regulaminu nie stosuje się do parkingów zagospodarowanych i ogrodzonych przez Spółdzielnię i administrowanych przez poszczególne Administracje Osiedli, usytuowanych na nieruchomościach wspólnych.
2. Miejsca postojowe na parkingach, o których mowa w ust. 1, wynajmowane są przez Spółdzielnię na warunkach określonych stosownymi Regulaminami obowiązującymi w poszczególnych Osiedlach.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 7 04 2009 r., zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 199/2009 z dnia 4 04 2009 r.

Z-CIA PRZEWODNICZACEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA

Zygmunt Bukowski

Z-CIA PRZEWODNICZACEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA

Krzysztof Strzelecki
Krzysztof Strzelecki

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM WOLA

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”

Małgorzata Barzycka-Banaszczyk

UCHWAŁA nr 179 z dnia 7.04. 2009 roku
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA

w sprawie zmiany Regulaminu w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 148/2008 z dnia 30 października 2008 roku

§ 1

Na podstawie § 75 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA wprowadza się następujące zmiany do Regulaminu w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA nr 148/2008 z dnia 30 października 2008 roku :

1. W § 2 ust. 4 Regulaminu na początku zdania pierwszego dopisuje się słowa „Z zastrzeżeniem treści ust. 7,” ;
2. W § 2 ust. 6 Regulaminu na końcu zdania skreśla się „ i 4 ” ;
3. W § 2 Regulaminu dopisuje się kolejny ust. 7 w brzmieniu :
„7. W przypadku wolnych miejsc na parkingu oraz braku osób, o których mowa w ust. 4, ubiegających się o zawarcie umowy w sprawie korzystania z miejsca postojowego, umowę można zawrzeć z inną osobą aniżeli wymieniona w ust. 4, jednakże umowa taka musi przewidywać możliwość jej rozwiązania przez Spółdzielnię za terminem wypowiedzenia nie dłuższym niż jeden miesiąc.”

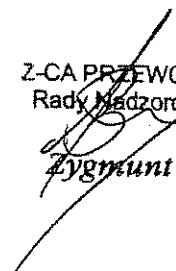
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

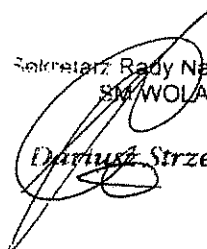
PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”


dr Małgorzata Barzycka-Banaszczyk

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA


Zygmunt Bukowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM WOLA


Dariusz Strzelecki

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SM WOLA


Krystyna Mech-Rojewska