

**REGULAMIN**  
**tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów budowlanych**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”**

**§ 1**

Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów budowlanych został uchwalony na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami) Prawo Spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni.

**§ 2**

1. Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów budowlanych.
2. Fundusz wkładów budowlanych służy do finansowania procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Spółdzielnię w celu uzyskania mieszkań o statusie własnościowym.

**§ 3**

Fundusz wkładów budowlanych tworzony jest z:

- 1) wpłaconych do Spółdzielni wkładów budowlanych,
- 2) uznania skutków rewaluacji zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi,
- 3) należnych, lecz nie wniesionych przez członków wkładów budowlanych z tytułu spłat rat kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię w celu wybudowania lokali własnościowych,
- 4) przeniesienia wkładów z funduszu wkładów mieszkaniowych przy zmianie statusu z lokatorskiego na własnościowy,
- 5) przeniesienia zaliczek zwiększających fundusz wkładów zaliczkowych na poczet wkładów budowlanych,
- 6) uzupełnienia wkładów budowlanych z tytułu prowadzonych modernizacji,
- 7) pozostałych przychodów zwiększających wartość środków trwałych zaliczonych do zasobów mieszkaniowych,

#### § 4

Fundusz wkładów budowlanych zmniejszany jest z tytułu:

- 1) zwrotu uprzednio przyjętych wkładów budowlanych według wartości rynkowej,
- 2) uznania skutków deprecjacji,
- 3) pokrycia wymagalnych zobowiązań członka,
- 4) pokrycie straty bilansowej,
- 5) ustanowienia odrębnej własności lokalu.

#### § 5

1. Traci moc Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów budowlanych uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 331/97, w dniu 19.06.1997 roku.
2. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Nr 281/2005 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”, w dniu 07.06.2005 roku.

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej SM WOLA

Krzysztof Jambor

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM WOLA

Zofia Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”

dr Małgorzata Barzycka-Banaszczyk

**UCHWAŁA NR 281/2005**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”**  
**z dnia 07.06.2005 roku**

**W sprawie:** Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów budowlanych.

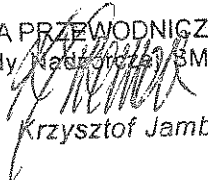
**§ 1**

Na podstawie § 80 ust. 1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwala Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Traci moc Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu zasobowego zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 331/97, z dnia 19.06.1997 r.
2. Uchwała niniejsza obowiązuje od dnia podjęcia.

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej SM WOLA

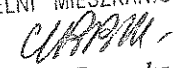
  
Krzysztof Jambor

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM WOLA

  
Zbysła Piotrowska

**RADA NADZORCZA**

PRZEWODNICZĄCA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WOLA”

  
dr Małgorzata Barzycka-Banaszczyk