


Zasady przeprowadzania montażu, wymiany lub legalizacji indywidualnych urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników kosztów w lokalach znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA


1. Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w „Zasadach Rozliczania Kosztów Eksploatacji GZM w Spółdzielni mieszkaniowej WOLA” §13 pkt 7 litera q montaż, wymiana lub legalizacja urządzeń pomiarowych odbywa się na koszt użytkowników lokali. Montaż, wymiana lub legalizacja urządzeń pomiarowych wykonywana jest na zlecenie Administracji.
2. Wybór dostawcy urządzeń wraz z ich montażem lub firmy wykonującej legalizację odbywa się zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót oraz świadczenie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA w Warszawie”
3. Informacja ogólna o planowanej wymianie urządzeń przekazywana jest wszystkim zainteresowanym użytkownikom lokali poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń budynku oraz indywidualnie zgodnie ze sposobem wskazanym w oświadczeniu mieszkańca.
Informacja ta powinna zawierać:
 - a) przedmiot planowanych prac
 - b) planowany ogólny termin rozpoczęcia i zakończenia prac
 - c) planowane koszty obciążające użytkowników lokali
 - d) formę rozliczenia finansowego z użytkownikami lokali
 - e) sposób rozliczenia lokalu w wyniku nie dokonania wymiany i utracenia legalizacji (rozliczenie jak dla lokalu nieopomiarowanego zgodnie z zasadami RKE GZM)Kopie zawiadomień o wymianie administracja przechowują do kolejnego rozliczenia mediów uwzględniającego okres po wymianie liczników.
4. Montaż urządzeń odbywa się w dwóch terminach wyznaczonych w odstępie minimum 10 dni roboczych. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności w w/w terminach użytkownik lokalu zobowiązany jest do umówienia trzeciego terminu montażu urządzeń i pokrycia kosztów wynikających z różnicy podatku VAT kosztu dojazdu monterów do indywidualnego zgłoszenia oraz kosztu zakupu montowanych urządzeń.
5. Szczegółowy harmonogram planowanego wykonania prac (dzień, godziny) w poszczególnych lokalach podawany jest dla każdego budynku (klatki schodowej) w terminie na dwa tygodnie przed rozpoczęciem prac poprzez wywieszenie na klatkach schodowych. Obowiązek ten dotyczy również budynków, w których urządzenia pomiarowe zlokalizowane są poza lokalami.
6. W uzasadnionych przypadkach (wyjazd, pobyt w szpitalu itp.) użytkownik lokalu może wystąpić o uzgodnienie innego terminu.
7. W przypadkach montażu, wymiany lub legalizacji urządzeń pomiarowych obejmujących tylko wybrane, pojedyncze lokale zawiadomienia o planowanych pracach przekazywane są bezpośrednio do skrzynek podawczych tych lokali lub bezpośrednio do lokali.

8. Użytkownicy lokali zobowiązani są do zapewnienia dostępu do przewodów instalacji wodociągowej lub instalacji centralnego ogrzewania. W przypadku utrudnionego dostępu do wewnętrznych instalacji, wszelkie koszty spowodowane i związane z w/w utrudnionym dostępem ponosi użytkownik lokalu zgodnie z zapisami § 4 pkt 2 „Regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA” .
9. Po wykonaniu czynności montażu, wymiany lub legalizacji urządzeń pomiarowych sporządzany jest protokół zawierający numery urządzeń i stany odczytu liczników. Protokół podpisuje pracownik wykonujący montaż urządzeń i użytkownik lokalu. W przypadku gdy urządzenia pomiarowe zlokalizowane są poza lokalem, a użytkownik lokalu nie jest obecny przy wykonaniu czynności ich montażu lub wymiany, protokół nie wymaga podpisu użytkownika lokalu.
10. Zdemontowane urządzenia zabiera firma wykonująca prace pod warunkiem wyrażenia zgody przez zainteresowanego (właściciela). W przypadku braku zgody urządzenie zwracane jest właścicielowi, co powiększy koszt montażu nowego urządzenia. Informacje nt. kosztu przekazane będą bezpośrednio zainteresowanemu. W przypadku nieobecności właściciela zdemontowane urządzenia będą przechowywane w Administracji Osiedla przez okres 14 dni licząc od daty realizacji prac związanych z ich wymianą. Po tym terminie urządzenia będą zlikwidowane bez możliwości jakichkolwiek roszczeń.

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU


mgr Jacek Jabłoński

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU


mgr inż. Maciej Sęktas

PREZES ZARZĄDU


Robert Ambroziak

**UCHWAŁA NR 88/2014
ZARZĄDU SM WOLA
z dnia 30.06.2014 r.**

W sprawie: Zasad przeprowadzania montażu, wymiany lub legalizacji indywidualnych urządzeń pomiarowych.

Na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA, stosownie do postanowień Regulaminu Zarządu, Zarząd SM WOLA podjął uchwałę o następującej treści:

§ 1

Przyjęto Zasady przeprowadzania montażu, wymiany lub legalizacji indywidualnych urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników kosztów w lokalach znajdujących się w budynkach Spółdzielni.

Integralną częścią uchwały są Zasady przeprowadzania montażu, wymiany lub legalizacji indywidualnych urządzeń pomiarowych tj. wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników kosztów w lokalach znajdujących się w budynkach Spółdzielni.

§ 2

Realizację Uchwały powierza się Administracji osiedla Bemowo I/II, Bemowo IV, Górcze i Rzymowskiego oraz działowi Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

ZARZĄD SM WOLA

Z-CA PREZESA ZARZĄDU



mgr Jacek Tułkoński

LK

Z-CA PREZESA ZARZĄDU



mgr inż. Maciej Sektas

PREZES ZARZĄDU



Robert Ambroziak