

aktualny - 2012

aktualny

30.01.2002 r.

Skarżyc

**REGULAMIN PRZYJMOWANIA CZŁONKÓW,
PRYZDZIAŁU I ZAMIANY MIESZKAŃ, DOBORU
NAJEMCÓW I DZIERŻAWCÓW W SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ WOLA**

Jednolity tekst po wprowadzeniu zmian zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 263/2000 z dnia 25.05.2000.

I. Powstanie członkostwa

§ 1

1. Członkami Spółdzielni mogą być osoby fizyczne i osoby prawne.

2. Osoba fizyczna, choćby była ubezwłasnowolniona lub małoletnia, może być przyjęta na członka Spółdzielni, jeżeli złożyła deklarację członkowską i spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ członkiem Spółdzielni jest jej mąż, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo który ubiega się w Spółdzielni o przydział takiego lokalu,
- 2/ spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
- 3/ nabyła własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji albo przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
- 4/ nabyła roszczenie o przydział lokalu mieszkalnego na warunkach prawa własnościowego w wyniku przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
- 5/ nabyła lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego z chwilą śmierci małżonka,
- 6/ przysługują jej przewidziane w ustawie - Prawo Spółdzielcze (art. 221 § 1 i 2 oraz art. 229 § 3 pkt. 2) roszczenia o przyjęcie w poczet członków i o przydział lokalu mieszkalnego na warunkach prawa lokatorskiego albo własnościowego w kolejności przysługującej byłemu członkowi,
- 7/ ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego,
- 8/ ubiega się o przydział nowo budowanego lokalu mieszkalnego na warunkach określonych w Statucie,
- 9/ ubiega się o przydział nowo budowanego lokalu użytkowego na warunkach określonych w Statucie albo nabyła prawa do takiego lokalu w wypadkach określonych w pkt. 3 lub 4.

3. Osoba prawna może być przyjęta na członka, jeżeli złożyła deklarację członkowską i spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ ubiega się o przydział nowo budowanego lokalu użytkowego lub mieszkalnego na warunkach określonych w Statucie,

2/ nabyła prawo do lokalu użytkowego lub własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w drodze umowy, licytacji albo przetargu organizowanego przez Spółdzielnię lub jako następca prawny zlikwidowanej lub przekształconej osoby prawnej,

3/ nabyła roszczenie o przydział lokalu użytkowego lub mieszkalnego na warunkach prawa własnościowego w wyniku przetargu organizowanego przez Spółdzielnię.

4. Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi - ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów, ich rodzaj, jeżeli są to wkłady niepieniężne, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.

§ 2

1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną - jej nazwę i siedzibę, ilość zadeklarowanych udziałów, stwierdzenie o jaki lokal (mieszkalny czy użytkowy) ubiega się przystępujący oraz dane dotyczące wkładów. Członek Spółdzielni może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.

2. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd w trybie i na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.

3. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.

4. Zarząd nie może odmówić przyjęcia do Spółdzielni osoby fizycznej, która spełnia jeden z warunków określonych w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 6 i 9 w związku z pkt. 3 lub pkt. 4 (odpowiednio jak w § 5 Statutu SM Wola) oraz osoby prawnej, która spełnia jeden z warunków określonych w § 1 ust. 3 pkt. 2 albo 3 .

5. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków powinna być podjęta w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. O uchwale Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie najpóźniej w ciągu czternastu dni od daty podjęcia uchwały.

6. W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków, w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 5 należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu czternastu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od dnia jego wniesienia. Od uchwały Rady nie przysługuje odwołanie do Zebrania Przedstawicieli.

§ 3

1. Spółdzielnia może przyjąć w poczet członków taką liczbę osób ubiegających się o przydział nowo budowanych lokali mieszkalnych lub użytkowych, jaka odpowiada liczbie lokali przewidzianych do budowy.

2. Spółdzielnia przyjmuje w poczet członków te osoby ubiegające się o członkostwo, które akceptują obowiązujące w Spółdzielni warunki finansowania budownictwa mieszkaniowego.

II. Przyjmowanie członków

§ 4

1. Przyjmowanie członków ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub użytkowego w nowo budowanym budynku lub zadaniu inwestycyjnym, Zarząd Spółdzielni rozpoczyna bezpośrednio po zatwierdzeniu przez właściwe organy Spółdzielni planu inwestycyjnego.

2. O kolejności przyjęcia do Spółdzielni decyduje data uzgodnienia lokalizacji i akceptacji na piśmie przez zainteresowaną osobę zasad finansowania budowy lokalu z własnych środków.

§ 5

1. Z nowo przyjętymi członkami Zarząd Spółdzielni zawiera umowy o wskazaniu lokalizacji i partycypacji w kosztach budowy lokalu ze środków własnych członków. Umowa winna określać m. innymi kolejność i przewidywany termin przydziału lokalu, wstępny planowany koszt budowy lokalu oraz zasady i terminy wpłat na poczet kosztów budowy jakie członek winien wnieść.

III. Przydział lokali mieszkalnych

§ 6

1. Lokale mieszkalne, do których wygasło prawo innych osób, wolne w sensie prawnym, przydzielane są członkom na warunkach własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy osoby fizycznej, dla której lokatorskie prawo do lokalu :

- przypadło po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia,
- zostało nabyte z chwilą śmierci małżonka,
- powstało, gdy osoba ta ubiega się o członkostwo w związku z zamianą mieszkania,
- przysługuje zgodnie z przewidzianym w ustawie - Prawo Spółdzielcze (art. 221 § 1) roszczenie o przyjęcie w poczet członków i o przydział mieszkania,

3. Ponadto przydział lokalu na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu może nastąpić dla :

- najemców lokali mieszkalnych tzw. rotacyjnych z którymi umowa najmu zawarta została do dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu,
- osób fizycznych skierowanych do przyjęcia w poczet członków Spółdzielni w wyniku realizacji umów o wymianę mieszkań zawartych przez Zarząd SM WOLA z innymi właścicielami domów mieszkalnych,

- byłym pracownikom Spółdzielni zwalnającym mieszkania służbowe , którym w wyniku rozwiązania umowy o pracę przysługuje, na zasadach uchwalonych przez Radę Nadzorczą , lokal zamienny .

§ 7

1. Mieszkania zwolnione - z odzysku - wolne w sensie prawnym - przydzielane są przez Zarząd Spółdzielni osobom ubiegającym się o przydział na podstawie wniosków pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję ds. Członkowskich, po rozpatrzeniu przez tę Komisję wszystkich złożonych wniosków.

2. Przydział może nastąpić po wniesieniu przez członka zainteresowanego przydziałem pełnego wkładu przypadającego na dany lokal ustalonego zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Spółdzielni i odrębnym Regulaminie.

IV. Zamiany mieszkań

§ 8

1. Zarząd Spółdzielni realizuje wnioski w sprawie zamiany lokali w szczególności przez :

- 1/ wydanie przydziałów lokali, jeżeli członkowie ubiegali się zgodnie o wymianę mieszkań między sobą,
- 2/ zaproponowanie wzajemnej wymiany lokali tym członkom , którzy złożyli wniosek o zamianę lokali lecz nie wskazali przedmiotu tej zamiany,
- 3/ umożliwienie wzajemnej wymiany lokali dwóm (lub kilku) członkom Spółdzielni bądź członkowi Spółdzielni i osobie zajmującej lokal w budynku nie stanowiącym własności Spółdzielni.

2. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wniosków o zamianę i udostępnia ją zainteresowanym osobom.

3. Dokonanie zamiany między członkami Spółdzielni a osobą zajmującą lokal w budynku nie stanowiącym własności Spółdzielni uwarunkowane jest spełnieniem przez tę osobę wymogów statutowych dotyczących uzyskania członkostwa oraz zgody Zarządu Spółdzielni i właściciela budynku na dokonanie zamiany.

§ 9

1. Zamiana lokali mieszkalnych może dotyczyć tylko mieszkań wolnych od obciążeń z tytułu opłat przewidzianych w Statucie SM ,chyba że zobowiązania wobec Spółdzielni zostaną uregulowane w trakcie zamiany.

2. Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na zamianę mieszkania osobie, która utraciła w S M WOLA prawo do użytkowania mieszkania .

§ 10

1. W przypadku zamiany mieszkań lokatorskich między członkami Spółdzielni wkłady mieszkaniowe ustalane są odrębnie dla poszczególnych członków . Różnice między posiadanymi wkładami mieszkaniowymi za mieszkanie zwolnione, a wymaganymi wkładami otrzymywane na mieszkanie zamienne są rozliczane za pośrednictwem spółdzielni (stosuje się odpowiednio postanowienia ust.2 tego paragrafu) lub są cedowane między członkami.

2. W przypadku zamiany mieszkań lokatorskich między członkami SM WOLA a osobami posiadającymi tytuł prawny do użytkowania mieszkania w budynkach nie stanowiących własności Spółdzielni wkład mieszkaniowy ustala Zarząd Spółdzielni, jak dla członków którym wygasło prawo do lokalu. Osoba przyjęta do Spółdzielni i otrzymująca przydział lokalu wnosi wkład mieszkaniowy w kwocie wypłaconej byłemu członkowi.

Wkłady te mogą być wzajemnie cedowane między stronami. Obowiązki z tytułu spłaty odsetek skapitalizowanych przechodzą na członków przejmujących mieszkania zgodnie odpowiednimi oświadczeniami, chyba że członek zwalnający ureguluje odsetki.

§ 11

1. W przypadku gdy co najmniej jeden z lokali będący przedmiotem zamiany, zajmowany jest na warunkach własnościowego prawa do lokalu lub stanowi on odrębną własność, zamiana może nastąpić tylko w formie aktu notarialnego.

2. W takim przypadku członkowie wchodzi w prawa i obowiązki związane z tymi mieszkaniami. W księgach Spółdzielni nie dokonuje się waloryzacji wkładów budowlanych, a jedynie następuje zmiana imion i nazwisk członków przejmujących zamieniane mieszkania.

3. Członkowie przejmujący mieszkania obciążone spłatą kredytu bankowego wraz ze skapitalizowanymi odsetkami od kredytu, składają odpowiednie oświadczenia o przejęciu zobowiązań do spłaty. Warunki spłaty kredytu i odsetek zostają bez zmian wg. zasad określonych przez bank.

4. Mieszkanie o statusie własnościowym w SM Wola nie może być przydzielone na warunkach lokatorskich.

V Najem lokali mieszkalnych.

§ 12

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne osobom fizycznym i prawnym na podstawie umowy najmu.

2. Umowa najmu zawarta z osobą fizyczną w czasie trwania małżeństwa powinna być zawarta z obojgiem małżonków.

3. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera Zarząd Spółdzielni. Winna być ona zawarta na czas nieoznaczony bądź w uzasadnionych przypadkach może być zawarta na czas oznaczony.

4. Umowa najmu winna określać:

- położenie lokalu, jego adres, wielkość z wyszczególnieniem ilości pomieszczeń, powierzchni użytkowej i mieszkalnej;
- obowiązki najemcy dotyczące utrzymania należytego stanu technicznego lokalu;
- wysokość kaucji jaką winien wpłacić najemca;
- termin i rodzaj opłat czynszowych;
- sposób rozwiązania umowy.

Treść umowy najmu określa Zarząd Spółdzielni odrębną decyzją.

§ 13

1. Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenie tylko za zgodą Spółdzielni i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

2. Osoba zajmująca lokal mieszkalny wnosi kaucję określoną w umowie najmu. Kaucja powinna stanowić co najmniej równowartość odnowienia lokalu i wymianę urządzeń.

3. Najemca, z którym została zawarta umowa najmu obejmuje lokal mieszkalny protokołem zdawczo-odbiorczym, w którym określony jest stan techniczny lokalu oraz stopień zużycia instalacji i urządzeń.

§ 14

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni określa budynki lub lokale przeznaczone do wynajmu.

2. Spółdzielnia może przeznaczyć do wynajmu lokale mieszkalne:

- 1/ adaptowane z pomieszczeń ogólnego użytkowania;
- 2/ uznane przez Zarząd Spółdzielni jako niepełnowartościowe;
- 3/ w uzasadnionych przypadkach inne lokale określone przez Zarząd Spółdzielni.

§ 15

wykreślony

§ 16

1. Spółdzielnia przekazuje w najem lokale mieszkalne dla gospodarzy budynków. Umowa najmu jest zawierana na czas określony (trwania stosunku pracy). Szczegółowe zasady zawierania umów najmu określa Rada Nadzorcza.

2. Spółdzielnia może przekazać w najem lokale mieszkalne:

- 1/ dotychczasowym użytkownikom, którzy zajmują mieszkanie bez tytułu prawnego i wywiązują się wobec Spółdzielni ze zobowiązań finansowych;
- 2/ byłym pracownikom, którzy zajmują lokale mieszkalne na zasadach mieszkań zakładowych i nie zgromadzili środków finansowych na wkład mieszkaniowy lub budowlany;
- 3/ w innych przypadkach, każdorazowo określonych przez Radę Nadzorczą.

VI. Przydział i najem lokali użytkowych.

§ 17

W Spółdzielni rozróżnia się lokale użytkowe :

- 1/ wbudowane w budynku, których powierzchnia użytkowa jest zaliczana do ogólnej powierzchni budynku
- 2/ wbudowane w budynku, których powierzchnia użytkowa jest wyodrębniona z ogólnej powierzchni budynku i ostatecznego rozliczenia kosztów budowy
 - a/ budowanych ze środków własnych Spółdzielni lub kredytu bankowego pobranego przez Spółdzielnię
 - b/ budowanych ze środków przyszłych użytkowników

3/ zlokalizowane w pomieszczeniach piwnicznych, w prześwitach między budynkami lub prześwitach budynków, których powierzchnia nie jest zaliczana do ogólnej powierzchni budynku

4/ wolnostojące

a/ budowanych ze środków własnych Spółdzielni lub kredytu

b/ budowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników

c/ wybudowanych do dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu

§ 18

1. Lokale użytkowe mogą być:

- przydzielane członkom

- wynajmowane,

2. Formę oddania w użytkowanie (przydział lub wynajem) lokalu użytkowego z uwzględnieniem rodzaju działalności i jego dostosowania do potrzeb mieszkańców opiniują:

- Rada Nadzorcza - w odniesieniu do lokali określonych w § 17 pkt. 2 a, pkt. 4 a,

- Rada Osiedla - w odniesieniu do lokali określonych w § 17, pkt. 1, 3, i 4 c.

Jednocześnie Rady (Nadzorcza, Osiedla) opiniują sposób przeprowadzenia przez komisję o której mowa w § 19 wyboru kontrahenta.

3. Wyboru kontrahenta dokonuje się poprzez:

1/ przetarg nieograniczony

2/ przetarg ograniczony

3/ konkurs ofert

§ 19

1. Po opinii Zarząd ustala formę oddania lokalu w użytkowanie /przydział, najem/ mając na względzie potrzeby i możliwości finansowo- inwestycyjne Spółdzielni i stosownie do opinii ogłasza przetarg lub konkurs.

2. Wyboru kontrahenta na przydział lub wynajem dokonuje Komisja w trybie zapewniającym otwartość i warunki konkurencji.

3. W skład Komisji wchodzi przynajmniej:

- członek Rady Nadzorczej

- członek Rady Osiedla

- przedstawiciel Zarządu.

Skład Komisji, zakres jej działania i tryb podejmowania decyzji określa Rada Nadzorcza.

4. Komisja ustala z kontrahentem warunki przydziału lub najmu z zachowaniem przepisów poniższych.

5. Postanowienia tego paragrafu nie dotyczą lokali budowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

§ 20

1. Umowę z wybranym przez Komisję kontrahentem podpisuje Zarząd Spółdzielni wg. poniższych zasad:

1/ **Przydział lokalu użytkowego**

a/ Członek otrzymujący przydział lokalu użytkowego zobowiązany jest wnieść wkład budowlany oraz co najmniej 10 udziałów w wysokości i terminach określonych w Statucie.

b/ Łączna kwota wkładu i udziałów stanowi cenę wywoławczą lub minimalną cenę ofertową.

c/ Członek wnosi miesięczne opłaty eksploatacyjne w wysokości średniego poziomu eksploatacji występującego w Osiedlu, podwyższone ustalonym przez właściwą Radę Osiedla wskaźnikiem intensywności eksploatacji.

d/ W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni z zastrzeżeniem § 18 i 19 niniejszego regulaminu może rozłożyć na raty część wkładu budowlanego o ile przed przydziałem członek wnieść co najmniej połowę wymaganego wkładu. Raty są oprocentowane w g zmiennej stopy procentowej jaką Spółdzielnia otrzymuje na jednorocznych terminowych lokatach bankowych.

2/ Najem lokalu użytkowego

a/ Najemca lokalu użytkowego na czas nieokreślony zobowiązany jest do wpłaty kaucji przed objęciem lokalu w użytkowanie lub złożyć inne określone w umowie zabezpieczenia

b/ Wysokość kaucji stanowi równowartość co najmniej 6-miesięcznego czynszu ustalonego w umowie

c/ Po wygaśnięciu umowy kaucja zostaje zwrócona najemcy w wysokości dokonanej wpłaty.

d/ Kaucja stanowi zabezpieczenie należności Spółdzielni przypadających od najemcy oraz ewentualnych roszczeń odszkodowawczych,

e/ Czynsz najmu nie może być niższy od kosztów eksploatacji ustalonych tak jak dla przydzielanych lokali, powiększonych o miesięczną stawkę amortyzacji przypadających na dany lokal.

f/ Najemca opłaca co miesiąc czynsz ustalony umownie / z przetargu, konkursu/ z możliwością jego aktualizacji.

2. Ponadto umowa winna zawierać postanowienia przewidziane w § 12 ust 4 niniejszego regulaminu oraz określać zakres i formę prowadzonej w lokalu działalności .

§ 21

1. Z chwilą przydziału powstaje spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego , jako ograniczone prawo rzeczowe, do którego stosuje się odpowiednio postanowienia Statutu dotyczące własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego z wyjątkiem § 20 , § 21, § 25 ust 2 , § 44 ust 4 i § 49 ust 4 Statutu SM WOLA.

2. Członek któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, może ten lokal w całości lub części wynająć albo oddać w bezpłatne używanie tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni.

3. Zgody Zarządu wymaga zmiana przeznaczenia lokalu (przydzielonego i wynajmowanego) W tym wypadku Zarząd podejmuje opinię po zasięgnięciu opinii

właściwej Rady Osiedla pod względem bezpieczeństwa i uciążliwości proponowanej działalności dla mieszkańców.

§ 22

Przydzielone i wynajmowane lokale używane są na warunkach regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali w SM WOLA o ile umowy lub przydziały nie stanowią inaczej.

§ 23

Dla lokali wynajmowanych do dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni po uzyskaniu pozytywnych opinii, o których mowa w § 18 ust. 2 może dokonać przydziału tego lokalu bez przetargu czy konkursu ofert.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie decyzje podejmuje Rada Nadzorcza.

§ 25

1. Postanowienia paragrafów 18 ust 1, 20 z wyłączeniem obowiązku wnoszenia udziałów dla członków mieszkańców budynków stanowiących własność Spółdzielni, 21, 22 i 23 niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio do garaży i miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych.

§ 26

Tracą moc :

- regulamin przydziału mieszkań w SM WOLA z dnia 24.01.1984 z późniejszymi zmianami
- regulamin zamiany mieszkań z 4.03.1982 r z późniejszymi zmianami
- regulamin finansowania budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych członków oczekujących z 16. 12. 1991 r.
- regulamin przydziału i wynajmu lokali użytkowych z dnia 16.05.1991

§ 27

Regulamin uchwalony został uchwałą nr 285/97 Rady Nadzorczej SM WOLA z dnia. 10 kwietnia 1997 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

UCHWAŁA NR 263 /2000
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ WOLA
z dnia 25.05.2000 r.

w sprawie: zmiany regulaminu przyjmowania członków, przydziału i zamiany mieszkań, doboru najemców i dzierżawców w Spółdzielni Mieszkaniowej WOLA.

Na podstawie § 80 ust. 1 pkt 10 Statutu SM WOLA Rada Nadzorcza w zatwierdzonym uchwałą nr 285/97 regulaminie przyjmowania członków, przydziału i zamiany mieszkań, doboru najemców i dzierżawców w SM WOLA dokonuje następujących zmian:

§ 1

1. § 7 otrzymuje brzmienie:

1. Mieszkania zwolnione - z odzysku - wolne w sensie prawnym - przydzielane są przez Zarząd Spółdzielni osobom ubiegającym się o przydział na podstawie wniosków pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję ds. Członkowskich, po rozpatrzeniu przez tę Komisję wszystkich złożonych wniosków.

2. Przydział może nastąpić po wniesieniu przez członka zainteresowanego przydziałem pełnego wkładu przypadającego na dany lokal ustalonego zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Spółdzielni i odrębnym Regulaminie.

2. w § 12 ust. 1 wykreśla się słowa:

„określonej na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /D.U. nr 105 poz.509”

3. w § 12 ust. 5 skreśla się w całości.

4. w § 14 ust. 1 wykreśla się słowa

„ oraz określa, które lokale wynajmowane będą w trybie przetargów

5. § 15 wykreśla się w całości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„WOLA”
w Warszawie

[Signature]

[Signature]

[Signature]